

# ТАУНХАУС 269 М<sup>2</sup> С БАССЕЙНОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ У МОРЯ В ГАВА МАР

REF: 12577

4 700 €  
в месяц

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Гарраф – Гава Мар	269 м <sup>2</sup>	4	4	100 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Вид на море	Двойные стекла	Элитное жильё
Бассейн		Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
Кондиционер		Спокойный район
Первая линия		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта
		Теннисный корт





Предлагается для сдачи в аренду уютный современный таунхаус общей площадью 269 м<sup>2</sup>, расположенный всего в 100 метрах от пляжа в курортном городе Гава Мар на побережье Коста Гарраф. Дом находится на первой береговой линии и открывает красивые виды на море, но защищен полосой хвойных деревьев от песка, ветра и избыточной влажности. У жилого комплекса, построенного в 2002 году, – большая территория с газоном, соснами-пиниями, плавательным бассейном и детской площадкой. Неподалеку есть кафе, популярный ресторан, и фитнес-центр с двумя бассейнами и теннисными кортами.

У таунхауса гараж на три машины в цокольном уровне и 3 жилых этажа. Первый этаж – парадный, задуманный как место для общения. На нем размещаются прихожая, элегантная гостиная-столовая с панорамным остеклением и выходом в сад, кухня с местом для завтраков, постирочная и гостевой санузел. На втором этаже – мастер-сьют с ванной комнатой, еще 2 спальни и вторая ванная. Все спальни светлые и просторные. Для хранения вещей предусмотрена отдельная гардеробная комната. На третьем этаже – роскошная спальня с большой душевой, отделанной розовым мрамором и 2 террасы, открывающие вид на море, горы и природный заповедник Гарраф. Интерьеры дома находятся в идеальном состоянии с новой мебелью и техникой. Лестница также отделана розовым мрамором.

 КОСТА-ГАРРАФ –  
ГАВА МАР

Гава Мар – один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка – его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется

повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)