

КЛАССИЧЕСКАЯ ВИЛЛА 370 М² С БАССЕЙНОМ В КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬСЕ

REF: 12459

905 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Кастельдефельс	370 м ²	1163 м ²	7	5	3000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Терраса	Натуральные материалы	Элитный район
Сад		Элитное жилье
Бассейн	Материалы премиум-класса	Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта





Предлагается для продажи уютный классический дом общей площадью 370 м² в Кастельдефельсе – популярном курортном городе в 20 минутах езды от Барселоны. Вилла с элегантными кирпичными фасадами находится в тихом, зеленом районе рядом с парком-заповедником Гарраф и в пяти минутах езды от пляжа. Это живописное, немногочисленное место с хорошо развитыми транспортными связями и инфраструктурой. На участке 1163 м² – роскошный средиземноморский сад с ландшафтным дизайном в нескольких уровнях. На высокой площадке – большой бассейн, открывающий красивые виды. Стильный павильон из дерева используется в качестве летней кухни и столовой.

Все помещения и функциональные зоны виллы размещены на трех этажах. В цокольном этаже – гараж на два места, винный погреб площадью 30 м², зал для занятий фитнесом с тренажерами и душевая. На первом этаже – просторная прихожая, гостиная, столовая и кухня. В доме 7 спален со встроенными шкафами и 5 ванных комнат. Особенности виллы – несколько каминов с разным дизайном, великолепная лестница с облицовкой из белого мрамора и роскошная ванная комната с отделкой из розового мрамора и большой гидромассажной ванной. Недвижимость такого класса всегда растет в цене благодаря удачному месторасположению и эксклюзивным деталям.

 КОСТА-ГАРРАФ –
КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬС

Благодаря мягкому климату, чистейшим пляжам, развитой инфраструктуре и наличию крупнейшего в Испании спортивного порта, Кастельдефельс издавна считается одним из самых престижных пригородов Барселоны. Сюда круглый год приезжают пожить на своих виллах и зарядиться энергией местного моря «звезды» спорта, искусства и бизнеса, особы королевских кровей, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.

Городок также может похвастаться рекордным количеством авторитетных международных учебных заведений, элитных спортивных школ и именитых рыбных ресторанов. Неудивительно, что недвижимость в Кастельдефельсе не относится к экономичной. Поездка до международного аэропорта займет 10 минут, до центра Барселоны — около 25 минут.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru