BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

СТАРИННОЕ ПОМЕСТЬЕ 518 М² В САН-МАРТИН-ДЕ-ЛЬЕМЕНА

REF: 12329

890 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Брава — Жирона	518 м²	400000 м²	5	5	55000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Сад	Натуральные материалы	Историческое здание
	Материалы премиум-класса	Оливковые плантации
	После ремонта	







Уникальное предложение для настоящих ценителей исторической архитектуры – предлагается для продажи старинное поместье XVIII века, расположенное в окрестностях городка Сан-Мартин-де-Льемена. Оно находится в 15 минутах езды от большого города Жирона и в 55 км от моря – в живописной местности среди лугов, лесов и холмов с оливковыми рощами.

Поместье располагает территорией в 40 га, из которых 9,1 га включены в стоимость лота. На территории поместья есть фруктовый плодоносящий сад с оливковой плантацией, деревьями миндаля, грушевых и цитрусовых культур. Помимо основного жилого дома, на участке также есть гостевой дом площадью 110 м^2, который можно использовать для проживания персонала, и сельскохозяйственные постройки. Основной жилой дом со стенами, сложенными из камня, - настоящее произведение каталонской архитектуры XVIII века. Он был полностью отреставрирован и находится в отличном состоянии.

В доме есть винный погреб и подвальные помещения со сводчатыми потолками, которые можно приспособить для разных целей, уютная гостиная, кухня-столовая с аутентичными деревянными потолочными балками и профессиональной кухонной печью La Cornue стоимостью 24.000 €, летняя столовая на террасе, 5 спален-сьютов и 3 ванные комнаты с отделкой современными высококачественными материалами. Это прекрасный дом с историей, который ждет своего нового владельца.

КОСТА-БРАВА — ЖИРОНА

Жирона — второй по значимости и масштабу город в Каталонии и столица провинции Жирона, которая включает в себя все побережье Коста-Брава. Это крупный экономический и культурный центр, город с одним из самых высоких уровней жизни в Испании. Из-за стратегического расположения в глубине побережья, город много веков подвергался осадам, впитывая культуру завоевателей и приобретая неповторимый архитектурный облик. Река Оньяр, украшенная ожерельем разноцветных домиков, делит город на две части: Старую, где сосредоточены памятники арабской, средневековой, еврейской и римской культур, и Новую, с жилым районами, широкими проспектами, высотками, университетами и клиниками. Заслуживают визита великолепный Кафедральный собор Жироны, с самым широким в мире готическим нефом и уникальным алтарем римской эпохи, монастырь Сан-Доменик, одно из первых готических сооружений страны, мистический Еврейский квартал или знаменитые Арабские бани. Город славится шопингом, а также ресторанами с «мишленовскими» звездами – среди них, El Celler de Can Roca, много лет получающий звание лучшего ресторана мира. Немаловажно, что у Жироны свой международный аэропорт, а рядом с городом проходит множество автотрасс, пересекающих Коста-Браву до французской границы.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru