BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ВИЛЛА 350 М² С ВИДОМ НА МОРЕ В ПЛАЙА-ДЕ-АРО

REF: BR-0207

930 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Брава — Плайя д' Аро	350 м²	518 м²	4	4	500 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Вид на море		Элитное жилье
Бассейн		Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
Кондиционер		Спокойный район
		Развитая инфраструктура

Предлагается для продажи уютный современный дом общей площадью 350 м^2, расположенный в пригороде Барселоны Плайа-де-Аро на побережье Коста Брава. Вилла находится в пяти минутах от пляжа и в десяти минутах от центра города, где есть все необходимое для комфортной жизни. Особенность дома — его расположение на высоком видовом участке, открывающем фантастические виды на море и курортную застройку. На участке 518 м^2 — плавательный бассейн, терраса и зона барбекю. В цокольном этаже размещены гараж и прачечная.

Дом был построен по индивидуальному проекту. Его стильная архитектура с кирпичными фасадами, черепичными крышами и большими балконами идеально вписана в рельеф участка. На первом этаже — гостиная с мраморной лестницей и местом для установки камина, столовая, отдельная кухня с мебелью из натурального дерева и встроенной бытовой техникой, а также автономные апартаменты со спальней и ванной, которые можно сдавать в аренду. Наверху — еще одна гостиная, 3 спальни, две из которых имеют выход на террасу, и 2 ванные комнаты. Дом оснащен системой отопления, полами с подогревом и кондиционерами. Он прекрасно подойдет как в качестве летней резиденции, так для постоянной жизни в Испании.

КОСТА-БРАВА — ПЛАЙЯ Д' АРО

Плайя-де-Аро — никогда не дремлющий курорт Коста-Бравы, в 25 км от Жироны и в 65 км от французской границы. Построенный в 60-е годы прошлого века, город быстро превратился в летнюю резиденцию европейской аристократии, а затем — и в главный шопинг-центр побережья. В отличие от других приморских городков, здесь сконцентрированы бутики элитных мировых марок и самые престижные рестораны и ночные клубы, а также имеется полностью укомплектованный яхт-порт для яхт длиной до 25 м, что привлекает определенный уровень публики для отдыха и покупки недвижимости. Длинная полоса песчаных пляжей с прохладной изумрудной водой и укромными бухтами, а также сосновые леса, окружающие курорт, делают его идеальным местом для незабываемого эко-отдыха и покупки элитной недвижимости.