

# УЮТНЫЙ ДОМ 400 М<sup>2</sup> С БАССЕЙНОМ В САН-ВИСЕНТ-ДЕ- МОНТАЛЬТ

REF: 11583

850 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де- Льеванерас	400 м <sup>2</sup>	400 м <sup>2</sup>	4	3	6000 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Вид на море		Элитное жильё
Сад		Близость к Барселоне
Бассейн		Спокойный район
Гараж		Развитая инфраструктура
Кондиционер		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта





Продается современный дом площадью 400 м<sup>2</sup> в пригороде Барселоны Сан-Висент-де-Монтальт на побережье Коста Маресме. Сан-Висент-де-Монтальт – красивый зеленый городок, где есть все необходимое для комфортной жизни – магазины, школы, бары, рестораны. Доехать на машине до ближайших пляжей можно за пять минут, до Барселоны отсюда 35 км.

На участке площадью 400 м<sup>2</sup> – сад, бассейн и терраса с летней мебелью. Из помещений второго этажа дома открывается вид на море. Дом очень солнечный и уютный. Построенный из высококачественных материалов. Он оснащен системой отопления и кондиционерами. В цокольном этаже находится гараж на 4 машины и игровая комната. На первом этаже – гостиная с выходом в сад, столовая и кухня. В доме 3 спальни и 3 ванные комнаты. В помещениях полы из натурального дерева и мрамора, окна с рамами из алюминия с черным лаковым покрытием, яркий текстиль, современная живопись. Это прекрасная возможность для жизни в тихом, спокойном месте неподалеку от моря, но в отдалении от туристической суеты.

 КОСТА-МАРЕСМЕ  
– САН-АНДРЕС-  
ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме – регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерас – приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.



+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)