



ВИЛЛА 400 M² С БАССЕЙНОМ В САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

REF: 12655 — 765 000 €

местоположение площадь участок спальни ванные до моря $K_{\rm OCT2}$ -Manageme — $A_{\rm OO}$ M^2 $A_{\rm OO}$ M^2 $A_{\rm OO}$ $A_{\rm OO}$

Коста-Маресме — 400 м² 2000 м² 4 4 Сан-Андрес-де-Льеванерас



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества Отделка Привилегии Отопление Натуральные Элитный район материалы Элитное жилье Сад Под ремонт Бассейн Близость к морю Гараж Близость Барселоне Камин Спокойный район Развитая инфраструктура Близость аэропорту Близость К центру Близость общественного транспорта







Продается уютная вилла площадью 400 м² в пригороде Барселоны Сан-Андрес-де-Льеванерас – комфортном городе со всей необходимой инфраструктурой для жизни. Пляж находится в 10 минутах езды от дома, Барселона – в получасе езды. Вилла расположена в престижном районе Рока Феррера рядом с центром города. Построенная в 1990-х годах, она привлекательна своим колоритным испанским стилем и множеством аутентичных деталей.

На участке площадью 2000 м² есть бассейн, сад и зона барбекю. В доме настоящий дровяной камин, паркет из разных сортов дерева, изящная винтовая лестница. В цокольном этаже размещаются винный погреб, гараж на две машины, тренажерный зал и комната отдыха. На первом этаже большая гостиная 60 м² с камином и выходом в сад, кухня, кладовая, постирочная, две спальни, и два санузла. На втором этаже еще две спальни с ванными, отделанными натуральным мрамором. Дом оснащен системой отопления. Все помещения находятся в хорошем состоянии. При незначительных вложениях в ремонт дом станет еще лучше и будет радовать своего нового владельца долгие годы.

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи









+34 610 52 07 25 info@barcelona.ru