

ВИЛЛА 400 М² С БАССЕЙНОМ В САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

REF: 12655

765 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де- Льеванерас	400 м ²	2000 м ²	4	4	4000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Сад	Под ремонт	Элитное жилье
Бассейн		Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
Камин		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость к центру
		Близость общественного транспорта





Продается уютная вилла площадью 400 м² в пригороде Барселоны Сан-Андрес-де-Льеванерас – комфортном городе со всей необходимой инфраструктурой для жизни. пляж находится в 10 минутах езды от дома, Барселона – в полчаса езды. Вилла расположена в престижном районе Рока Феррера рядом с центром города. Построенная в 1990-х годах, она привлекательна своим колоритным испанским стилем и множеством аутентичных деталей.

На участке площадью 2000 м² есть бассейн, сад и зона барбекю. В доме настоящий дровяной камин, паркет из разных сортов дерева, изящная винтовая лестница. В цокольном этаже размещаются винный погреб, гараж на две машины, тренажерный зал и комната отдыха. На первом этаже большая гостиная 60 м² с камином и выходом в сад, кухня, кладовая, постирочная, две спальни, и два санузла. На втором этаже еще две спальни с ванными, отделанными натуральным мрамором. Дом оснащен системой отопления. Все помещения находятся в хорошем состоянии. При незначительных вложениях в ремонт дом станет еще лучше и будет радовать своего нового владельца долгие годы.

КОСТА-МАРЕСМЕ – САН-АНДРЕС- ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи

целебные воды были популярны еще у древних римлян.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru