BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

# ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА МОРЕ В ЭЛИТНОЙ ЗОНЕ КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬСА

**REF: 139**

1 300 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО МОРЯ |
|---|---|---|---|---|---|
| Коста-Гарраф — Кастельдефельс | 402 м² | 526 м² | 5 | 4 | 2000 м |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

- Отопление
- Терраса
- Вид на море
- Сад
- Бассейн
- Гараж
- Лифт
- Кондиционер

### Отделка

- Натуральные материалы
- Материалы премиум-класса
- Двойные стекла
- Дизайнерская

### Привилегии

- Элитный район
- Панорамный вид
- Дизайн
- Элитное жилье
- Близость к морю
- Близость к Барселоне
- Спокойный район
- Развитая инфраструктура
- Близость к аэропорту
- Близость общественного транспорта







Познакомьтесь с одним из лучших предложений ближайшего пригорода Барселоны: роскошной просторной виллой с бассейном, тремя террасами и собственным баром в спокойной зоне Кастельдефельса. Расположенный в элитной урбанизации Монтемар этот уникальный дом имеет неоспоримое преимущество – панорамные виды на море из всех помещений. Вы будете просыпаться и засыпать, любуясь изумрудными оттенками моря и вдыхая морской бриз и аромат сосен, окружающих урбанизацию. Единению с природой способствуют и высококлассные натуральные материалы, а также тона сливок и темного благородного дерева, использованные при строительстве и отделке.

Дизайн виллы площадью 270 м$^2$ отличается повышенной функциональностью, обилие окон, открытые пространства и минимум декора служат для максимального использования натурального света и создают ощущение легкости и свободы. На первом этаже находится салон с панорамными окнами, визуально отделенный от столовой, полностью экипированная американская кухня с островком» для готовки и отдельной прачечной, а также многофункциональная комната с ванной, которая может служить как кабинет или спальня. Салон и кухня имеют прямой выход на террасу – здесь приятно попить чаю после трапезы, а потом, спустившись по ступенькам к бассейну с морской водой, утонуть в удобном шезлонге, идеальном месте для полуденной неги под ласковым испанским солнцем.

Поднявшись на второй этаж на лифте или по удобной лестнице, попадаем в большую спальню с ванной и кабинет. Здесь же расположены еще три спальни, включая просторный королевский сьют с встроенными шкафами, салоном, джакузи и собственной террасой. Наконец, на последнем этаже устроена зона для принятия гостей и вечеринок - настоящий приватный бар, с большой зоной чил-аут и барной стойкой.

Вилла находится в престижном, удаленном от туристического шума, районе, в нескольких минутах от пляжей и всего в 20 минутах от международного аэропорта Эль-Прат. Обилие натурального света, лучшие материалы и продуманный дизайн делают ее поистине

эксклюзивным в своем роде объектом, поселившись в котором Вы сможете наслаждаться всеми преимуществами жизни на свежем воздухе недалеко от одного из главных мегаполисов Европы.

## КОСТА-ГАРРАФ — КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬС

Благодаря мягкому климату, чистейшим пляжам, развитой инфраструктуре и наличию крупнейшего в Испании спортивного порта, Кастельдефельс издавна считается одним из самых престижных пригородов Барселоны. Сюда круглый год приезжают пожить на своих виллах и зарядиться энергией местного моря «звезды» спорта, искусства и бизнеса, особы королевских кровей, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств. Городок также может похвастаться рекордным количеством авторитетных международных учебных заведений, элитных спортивных школ и именитых рыбных ресторанов. Неудивительно, что недвижимость в Кастельдефельсе не относится к экономичной. Поездка до международного аэропорта займет 10 минут, до центра Барселоны — около 25 минут.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru