

ВИЛЛА С САДОМ 600 М2 В ПРЕСТИЖНОЙ УРБАНИЗАЦИИ КАН МЕЛИЧ, САН-ЖУСТ-ДЕСВЕРН

REF: Br-0153

1 100 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ
Округи Барселоны — Сан-Жуст-Десверн	360 м ²	600 м ²	6	4



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Материалы премиум-класса	Престижный район
Терраса	Есть встроенные шкафы	10 км от Барселоны
Вид на горы		15 км от аэропорта Барселоны
Сад		
Парковка		
Камин		
Кладовая		
Встроенные шкафы		
Кондиционер		
Паркинг на 3-4 машины		





Этот великолепный дом — выбор для семей, кому нужно много пространства и полный покой, нарушаемый только пением птиц. Расположенный в престижной урбанизации Кан Мелич одного из ближайших пригородов Барселоны, он станет надежной крепостью для рачительных хозяев.

Построенная в современном стиле и залитый светом в течение всего дня, вилла площадью 360 м² включает три этажа. На первом разместился внушительный салон 65 м² с камином и выходом на террасу с великолепными видами на горы Кольсеролы. Здесь же находится открытая кухня 35 м², также с выходом на террасу, и большая спальня с ванной. Второй этаж полностью занят «зоной сна», то есть, 5 просторными спальнями, 2 из которых — съюты, и 3 ванными. Наконец, подземный этаж занимает сервис-блок с прачечной, кладовой и паркингом на 3-4 машины.

Вилла окружена огромным садом 600 м² с зоной барбекю, столь удобной для сборов друзей, также есть достаточно места для обустройства бассейна и чил-аут зоны. Дом расположен в привилегированном месте: рядом с центром города, по соседству с его лучшими учебными заведениями и спортивными центрами и всего в 10 минутах от главного проспекта Барселоны Диагональ. Урбанизация Кан Мелич — одна из лучших жилых зон Сан-Жуста, расположенная в живописном районе у подножия «зеленых легких» Каталонии, массива Кольсеролы. Выходные местных жителей заполнены пешими и конными прогулками по горам, велосипедными пробежками или купанием на лучших пляжах каталонской столицы. Жить в экологическом раю всего в нескольких минутах от центра мегаполиса — роскошь, доступная не каждому.

Маленький Сан-Жуст-Десверн входит в десятку городов с самым высоким доходом на душу населения во всей Каталонии. Немалую лепту в это внесли его почетные жители, среди которых бывший президент Женералитета Хосе Монтилья, глава Repsol Антонио

Брюфау или игроки легендарного ФК Barcelona. Несмотря на свой высокий статус, Сан-Жуст – это уютный утопающий в зелени городок с остатками наследия модернистов в виде характерных пряничных домиков и узких «горбатых» улочек. Некоторые районы расположены прямо на территории Сьерры Кольсерола, крупнейшего городского парка в мире, что делает их одним из лучших мест для спокойной жизни на свежем воздухе недалеко от столицы региона.

 **ОКРУГИ
БАРСЕЛОНЫ –
САН-ЖУСТ-
ДЕСВЕРН**

Город Сан-Жуст-Десверн расположен у подножия холма Кольсерола вблизи Барселоны и считается одним из самых благополучных и престижных мест для жизни в столичном регионе Каталонии.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru