

# ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С ШИКАРНЫМ САДОМ В АЛЬ ФАС ДЕЛЬ ПИ

REF: CB013

460 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ                  | ПЛОЩАДЬ            | УЧАСТОК             | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО<br>МОРЕЯ |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|---------|--------|-------------|
| Коста-Бланка —<br>Алфаз Дель Пи | 300 м <sup>2</sup> | 1200 м <sup>2</sup> | 4       | 3      | 5000 м      |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Преимущества          | Отделка               | Привилегии               |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Вид на горы           | Отличное состояние    | Панорамный вид           |
| Бассейн               | Оборудованная кухня   | Много натурального света |
| Гараж                 | Двойные стекла        | Просторная терраса       |
| Камин                 | Есть встроенные шкафы | Спокойный район          |
| Кондиционер           |                       | Развитая инфраструктура  |
| Паркинг на 3-4 машины |                       |                          |



Красивая и уютная вилла, построенная на участке 1200 м2, расположена в лучшей урбанизации Альфас дель Пи, недалеко от всей инфраструктуры и с удобным подъездом.

Дом построен в 2 уровнях и предлагает удобную и практичную планировку.

На нижнем этаже расположены: гостиная 56 м2 с камином и наклонным потолком, что придаёт гостиной большой объём, кухня со столовой и выходом на террасу, 2 спальни и 2 ванные комнаты.

На втором этаже находятся 2 спальни и 1 ванная комната. Все спальни имеют встроенные шкафы, отопление и кондиционеры.

Вилла имеет гараж, паркинг с навесом, подсобное помещение — прачечную и бассейн. Ухоженный, взрослый сад оборудован системой автоматического полива.

Вилла была отремонтирована и сейчас в отличном состоянии.

#### КОСТА-БЛАНКА — АЛФАЗ ДЕЛЬ ПИ

Расположен в комарке Marina Baja, между городами Бенидорм, Алтея и Ла Нусия. Центр города находится в 4 км от пляжа, но городу принадлежат 4 км побережья вместе с шикарным пляжем Альбир и 3 не большими бухнами. Скалистая часть пляжа Альбир входит в Природный заповедник el Parque Natural de la Serra Helada. С 2001 года ежегодно пляжу Альбир присваивают голубой флаг за чистоту воды и качество пляжа. Это один из самых туристических муниципалитетов в Аликанте с более чем 50 национальностями. Идеальное качество жизни с каждым годом привлекает все больше и больше людей. Несмотря на это, городской центр все еще сохраняет традиционные уголки наполненные типичной средиземноморской атмосферой.

Одним из событий, имеющих большое значение для города является кинофестиваль, который проводят ежегодно в июле.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)