BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

НОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА ЛЮКС В ЦЕНТРЕ БАРСЕЛОНЫ

REF: BR-0156

590 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Барселона — Эшампле	103 м²	2	2	2400 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Хорошая планировка	Натуральные материалы	Год реставрации здания- 2020
Отопление	Дизайнерская	22 Балкон
Лифт		Центр города
Кондиционер		Дизайн
		Новое жилье







Представляем Вашему вниманию архитектурный проект с пятью новыми квартирами на продажу в центре Барселоны.

Здание расположено на улице Трафальгар, неподалёку от Триумфальной арки в престижном районе Эшампле. Совсем недалеко находится парк Сиутаделла и район Ель Борн. Эта зона славится своей богемной атмосферой — здесь много модных художественных галерей и баров, интересных магазинов одежды и культурных центров. Также она отлично связана общественным транспортом и имеет отличную инфраструктуру.

У здания был сохранён аутентичный фасад начала XX-го века. Внутри же была произведена полная реновация квартир с учётом последних технологий и современных требований к комфорту. В здании — пять этажей. Установлен новый лифт. На каждый этаж приходится всего по одной просторной квартире элегантного дизайна. В отделке интерьеров использованы благородные и качественные материалы. Крыша переоборудована в новое жилое пространство.

Площадь квартир — около 110 м2. В каждой из них — по две ванные комнаты, одна из которых находится в комнате типа «сьют». Кухня — просторная, гостиная — светлая с выходом на балкон. В дизайне интерьера используются такие традиционные элементы, как деревянные балки на потолке, которые придают пространству особый стиль и оригинальность.

Основные характеристики здания:

- Одна квартира на этаж, доступ по персональному кодовому замку, встроенному в лифт
- Деревянные балки на потолке, выполненные из качественных материалов в традиционном каталонском стиле
- Полностью отреставрированные подъезд и лестничная клетка
- Качественная отделка
- Новые системы электро- и водоснабжения во всём здании и в каждой квартире
- Мозаичный пол в коридоре в каждой квартире
- Балкон в каждой квартире
- Кондиционер в каждой квартире
- Качественный паркетный пол
- Отличное транспортное сообщение (метро, автобусы и городской велосипедный прокат Bicing)
- Расположение в центре Барселоны
- Элегантный и космополитичный квартал со множеством архитектурных достопримечательностей, кафе, ресторанов и художественных галерей

За подробной информацией, пожалуйста, обращайтесь в наш коммерческий отдел.

БАРСЕЛОНА — ЭШАМПЛЕ

Эшампле — самый густонаселенный район Барселоны, построенный в 19 веке по уникальному плану инженера Идельфонса Серда. Согласно ему, прямые и широкие улицы Эшампле образуют квадратные кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части — Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер

и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эйшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрении инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru