



## СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В АРЕНЬС-ДЕ-МАР

REF: BR-0184 ———— 890 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЬ УЧАСТОК СПАЛЬНИ ВАННЫЕ ДО МОРЯ

Коста-Маресме — 360 м² 1039 м² 5 4 Аренис-де-Мар



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества Отделка Привилегии

Отопление Паркет Рядом с морем

 Терраса
 Качественные
 Престижная

 материалы
 урбанизация

Вид на море Коста Маресме

В 30 минутах Бассейн езды от

 Барселоны

 Гараж

Кондиционер

Встроенные шкафы

Джакузи

Сад







Этот роскошный дом расположен в одной их престижных урбанизаций Коста Маресме рядом с пляжем города Ареньс-де-Мар. Местоживописнейшее и поистине стратегическое. До моря всего 3 минуты пешком. До Барселоны можно доехать на машине или на электричке за 30 минут.

Урбанизация включает в себя 15 вилл, на территории каждой из которых есть бассейн и стильный сад.

Эта вилла — двухэтажная. Общая площадь дома составляет 360 м². На первом этаже находится просторная парадная гостиная площадью 62 м². Из неё можно попасть в сад с роскошным бассейном и завораживающим морским видом. Также на этом этаже распложены кухня, большая спальня с собственной ванной комнатой и гостевой туалет. Здесь также есть внутренний дворик, благодаря которому пространство всегда заполнено есественным солнечным светом.

На верхнем этаже расположена ещё одна большая комната типа «сьют» с собственной ванной, а также две маленькие комнаты. Из всех комнат есть выход на террасу. На этом же этаже есть ещё одна отдельная, полностью оборудованная ванная комната.

На нижнем этаже находится гараж площадью  $35 \text{ м}^2$ , в котором можно разместить две машины, большой кинотеатр площадью  $32 \text{ м}^2$ , отдельное помещение для стирки, а также еще одна спальня с ванной.

Кухня в этом доме полностью оборудована. Выложен паркет, есть сигнализация, отопление, кондиционер, встроенные шкафы и джакузи. В саду установлена система автоматического полива растений.







