

ШАЛЕ С САДОМ, БАССЕЙНОМ И БОДЕГОЙ НА ТЕРМАЛЬНОМ КУРОРТЕ В 30 КМ ОТ БАРСЕЛОНЫ

REF: BR-0194

955 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ
Округи Барселоны — Ла Гаррига	382 м ²	1460 м ²	6	5



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на горы

Сад

Бассейн

Камин

Кладовая

Кондиционер

Отделка

Отличное
состояние

После ремонта

Привилегии

Близость к
Барселоне

Хорошие виды
из окна



Представляем уникальное предложение — шале в деревенском стиле с фруктовым садом и видом на горы, расположенное в самом сердце Парка Монтсени, центре эко-туризма Каталонии. Этот большой уютный дом, олицетворение домашнего тепла и комфорта, станет настоящей находкой для любителей чистого воздуха, уединения и тишины.

На первом этаже разместился холл, салон площадью 100 м² с камином и огромными панорамными окнами, а также кухня 30 м² в очаровательном прованском стиле с выходом на террасу. Тут же находится прачечный блок и кладовая. Поднявшись по колоритной деревянной лестнице, оказываемся на втором этаже. Помимо главной спальни со встроенными шкафами и ванной, здесь оборудован большой кабинет с видом на цветущий сад, удобное место для спокойного чтения книг или работы. В цокольном этаже есть гараж, кладовка, машинное отделение, а также блок для прислуги, состоящий из спальни и ванной комнаты. Наконец, мансарда вмещает фантастический съют с джакузи, две детские спальни, еще одну большую спальню и ванную. Из всех комнат, имеющих панорамные окна или террасу, открываются восхитительные виды на живописные холмы Вальес-Орьенталь.

Прилегающая территория дома площадью 1460 м² включает пышный сад с вековыми кедрами, оливами и фруктовыми деревьями, бассейн 9X4, ванную-раздевалку, а также уютную летнюю веранду 30 м² с барбекю и кухней. Кроме того, в этом уголке для отдыха и восстановления сил есть зона развлечений (детский игровой домик, кладовая для велосипедов) и экипированный винный погреб с кухней для дегустации вин и местных деликатесов в приятной компании. На участке также достаточно места для постройки гостевого домика или дополнительных кладовых.

Наш удивительный шале находится всего в 2 минутах ходьбы от центра Ла Гаррига, недалеко от железнодорожного вокзала и всей необходимой инфраструктуры — школ, институтов, магазинов, ресторанов, термальных источников. Рустикальный колорит в сочетании с современным комфортом, привилегированным расположением и шансом бесконечно наслаждаться чистым воздухом и целебными источниками Вальес-Орьенталь превращают его в уникальное предложение в данной зоне.

 ОКРУГИ
БАРСЕЛОНЫ — ЛА
ГАРРИГА

Природный парк Монтсени - экологически чистый район, известный своими густыми сосновыми и дубовыми лесами. Каталонская аристократия предпочитала селиться на холмах в поисках мира вдали от больших городов.

Город Ла-Гаррига - излюбленное место летней резиденции богатых

каталонцев, в основном благодаря своим целебным горячим источникам. Помимо впечатляющего модернистского наследия, здесь есть вся необходимая инфраструктура: школы, университет, медицинские центры, супермаркеты, каталонские рестораны и центры гидротерапии, хорошо известные в области медицинского туризма.

Поэтому неудивительно, что иностранные инвесторы, желающие приобрести элитную недвижимость в окрестностях Барселоны, все чаще делают ставки на этот регион.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru