BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

СТРОЯЩИЕСЯ ТАУНХАУСЫ КЛАССА ЛЮКС В ТИХОМ РАЙОНЕ ГАВА МАР

REF: BR-0197

870 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Гарраф — Гава Мар	275 м²	109 м²	3	3	1000 м

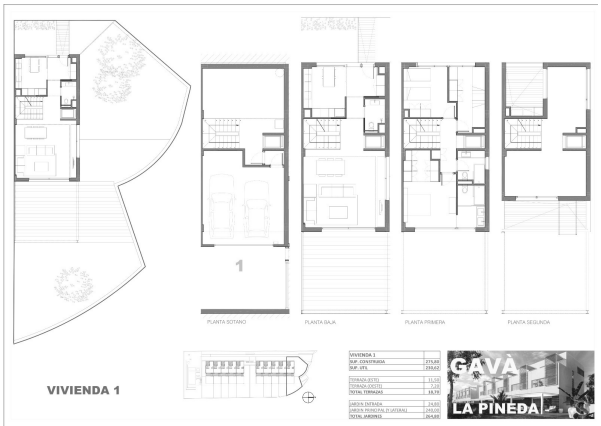


ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Привилегии
Терраса	Элитное жилье
Сад	Близость к морю
Бассейн	Близость к Барселоне
Парковка	
Лифт	







Представляем Вашему вниманию новый уровень респектабельности и комфорта — строящиеся таунхаусы в жилом комплексе «Gava La Pineda», всего в 30 минутах от центра Барселоны. Проект, состоящий из 10 просторных домов, является воплощением

элегантности и комфорта класса «люкс». Всего в 10 минутах находятся знаменитые белоснежные пляжи Коста-Гарраф, а также торговые артерии курорта, с его ресторанами, барами и лавочками.

Трехэтажные таунхаусы площадью от 267 м2 до 275 м отличаются грамотной планировкой, отвечающей последним тенденциям современного дизайна: на первом этаже разместятся просторные гостиные и кухни, на втором — спальная зона, на третьем — студио-кабинеты с внушительным солярием.

Все комнаты будут иметь большие террасы и панорамные окна, обеспечивающие максимум естественного света на протяжении дня. Проект предполагает современное оснащение техникой от ведущих мировых брендов и отделку элитными натуральными материалами спокойнойцветовой гаммы, что привнесет в интерьер изысканность и роскошь.

Каждый таунхаус будет иметь просторный прилегающий участок с садом и зоной для барбекю, где можно завтракать в тени веранды, вдыхая аромат окружающих урбанизацию сосен и морского бриза. Благодаря необычному ступенчатому фасаду, напоминающему палубы корабля, террасы апартаментов будут отличаться повышенной приватностью и станут идеальным местом для отдыха вдали от посторонних глаз.

Вашим любимым уголком также наверняка станет чил-аут зона у бассейна, доступного только жильцам комплекса и манящего освежиться в жаркий испанский полдень. Идеальное расположение всего в получасе езды от Барселоны и уникальные характеристики делают эти дома прекрасным вариантом для ежегодного проживания всей семьей или для выгодных инвестиций: доходность от туристической аренды объектов подобного класса составляет 8-9% годовых.

*Примечание: дом площадью 267 м2 — цена может быть снижена до 825.000 евро при единовременной оплате аванса (arros) в 300.000 евро.

КОСТА-ГАРРАФ — ГАВА МАР

Гава Мар — один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка — его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и

искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru