

# ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА КАЛЬПЕ

REF: GT-A2418

495 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ
Коста-Бланка – Кальпе	349 м <sup>2</sup>	804 м <sup>2</sup>	6	4



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отделка

Отопление

Мебель

Терраса

включена

Сад

Бассейн

Гараж

Парковка

Кладовая

Прачечная

Кондиционер



Представляем просторную виллу, расположенную в престижной урбанизации Кальпе, всего в 10 минутах ходьбы от пляжа. Здесь Ваш

день будет начинаться с глотка свежего морского воздуха и наслаждения поистине привилегированными видами на город и море. Три этажа дома площадью 394 м2 соединены удобной лестницей и включают 6 спален, 4 ванных, уютный салон, отдельную кухню, игровую комнату и офис. Из салона имеется прямой выход на террасу, где можно бесконечно любоваться морской гладью и окружающими горами. В доме есть всё для комфортного проживания и отдыха: газовое отопление и мощная система кондиционирования, гараж на три авто и кладовая, погреб и прачечная, вся необходимая мебель и техника.

На прилегающем участке 804 м2 обустроен бассейн, окруженный зоной для загара, и небольшой сад с живой изгородью. Вилла расположена в нескольких минутах от Старой части Кальпе, известного своей древней историей, великолепными ресторанами и удивительными пейзажами. С террасы и из некоторых комнат можно наблюдать символ побережья – вырастающий прямо из моря величественный мыс Ифач, окрещенный «мини-Гибралтаром».

## КОСТА-БЛАНКА – КАЛЬПЕ

В старину Кальпе представлял собой небольшую испанскую деревню, промышлявшую рыбной ловлей, хотя на сегодняшний день об этом напоминает лишь порт с несколькими рыбацкими лодками. Кальпе сегодня – это международный туристический центр с прекрасными песчаными пляжами и высотными современными зданиями. Кальпе имеет 11 км береговой линии. Наиболее известные пляжи – это Levante и Arenal, а в бухте Les Urques вы можете заняться подводным плаванием, или рыбалкой. До пещеры с пресной водой Dels Coloms вы можете добраться только по морю.

Главным символом города, да и всей Коста Бланки, является гора El Peñon de Ifach «Северная скала». Это самая высокая скала вулканического происхождения на всём Средиземноморье.

Другим символом города является розовый фламинго. Сотни этих грациозных птиц прилетают зимовать на соленое озеро, которое находится прямо в городе, рядом с оживленной трассой.

