

# НОВАЯ ЭЛИТНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ, САУНОЙ, СПА И СПОРТЗАЛОМ

REF: GT-A2686

3 500 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ           | ПЛОЩАДЬ            | УЧАСТОК             | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ |
|--------------------------|--------------------|---------------------|---------|--------|
| Коста-Бланка —<br>Кальпе | 650 м <sup>2</sup> | 1200 м <sup>2</sup> | 5       | 6      |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Бронированная  
дверь

Отопление

Терраса

Бассейн

Гараж

Парковка

Лифт

Прачечная

Кондиционер

### Отделка

Двойное  
остекление



Предлагается новая вилла в ультрасовременном стиле, с сауной, спа и привилегированными видами на побережье Коста-Бланка. Минимализм, актуальные строительные материалы и передовые технологии, обилие света и открытые пространства — отличительные черты этого уникального дизайнерского дома всего в 300 метрах от пляжа. Вилла площадью 650 м2 вмещает 5 больших светлых спален, 6 ванных и идеально оснащена с точки зрения комфорта жильцов: имеется лифт, тренажерный зал, винный погребок, игровая зона, прачечная, гараж и т.д. Благодаря комплексу «умный дом» и продвинутой системе кондиционирования и отопления здесь комфортно и уютно в любое время года.

Эффектная прилегающая территория 1200 м2 включает чил-аут зону, бассейн, ухоженный сад и несколько террас с уникальными панорамными видами на побережье. Вилла расположена в престижной урбанизации недалеко от центра Кальпе, известного своей древней историей, великолепными ресторанами и удивительными пейзажами. Символ города — вырастающий прямо из моря мыс Ифач, окрещенный «мини-Гибралтаром», которым можно любоваться из любой точки дома.

## КОСТА-БЛАНКА — КАЛЬПЕ

В старину Кальпе представлял собой небольшую испанскую деревню, промышлявшую рыбной ловлей, хотя на сегодняшний день об этом напоминает лишь порт с несколькими рыбацкими лодками. Кальпе сегодня – это международный туристический центр с прекрасными песчаными пляжами и высотными современными зданиями. Кальпе имеет 11 км береговой линии. Наиболее известные пляжи - это Levante и Arenal, а в бухте Les Urques вы можете заняться подводным плаванием, или рыбалкой. До пещеры с пресной водой Dels Coloms вы можете добраться только по морю.

Главным символом города, да и всей Коста Бланки, является гора El Peñon de Ifach «Северная скала». Это самая высокая скала вулканического происхождения на всём Средиземноморье.

Другим символом города является розовый фламинго. Сотни этих грациозных птиц прилетают зимовать на соленое озеро, которое находится прямо в городе, рядом с оживленной трассой.





