

# ЗНАМЕНИТАЯ ВИЛЛА В СТИЛЕ КОНСТРУКТИВИЗМА С БАССЕЙНОМ И УЧАСТКОМ 7000 М<sup>2</sup> В ФЕШЕНЕБЕЛЬНОМ ПРИГОРОДЕ БАРСЕЛОНЫ

REF: BR-0205

4 400 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ
Округи Барселоны — Сан-Кугат	460 м <sup>2</sup>	6800 м <sup>2</sup>	6	5



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Сад

Бассейн

Парковка

Встроенные  
шкафы

### Отделка

Хорошее  
состояние

### Привилегии

Историческое  
здание

Близость к  
Барселоне

Спокойный  
район

Престижный  
район



В уважаемом пригороде Барселоны Сан-Кугат, в престижном

районе Golf, скрытом от любопытных глаз лесом, Вас ждет уникальная вилла Luque, творение архитектора-авангардиста Хосе Антонио Кодерч, «отца» нового испанского конструктивизма и автора таких знаковых зданий, как Башни La Caixa в Барселоне или Выставочный Павильон в Милане.

В этой вилле площадью 400 м<sup>2</sup> Кодерч применил излюбленную Т-образную форму, делящую дом на три крыла: «зону дня», «зону ночи» и служебный блок. Связующим элементом является очаровательный внутренний дворик, который дарит интерьеру воздух, свет и чувство единения с окружающим пейзажем. Центр «зоны дня» — большой салон, украшенный камином и спроектированный так, чтобы можно было любоваться фантастическими видами на сад и поле для гольфа. «Зона сна» включает четыре сюта с ванными комнатами и светлый кабинет. Наконец, в служебном крыле находится большая кухня, прачечная, кладовая и спальня прислуги.

Несмотря на соблюдение таких принципов конструктивизма, как строго графичное деление площади, лаконичность и функциональность, в планировке виллы Luque можно проследить и игру архитектора с пространством. Фасад дома поражает минималистским великолепием, здание словно состоит из разномасштабных кубов, однако композиция смотрится цельно и отлично вписывается в пейзаж. Особенно интересной является адаптация интерьера под рельеф участка: для каждой комнаты подобрано идеальное расположение согласно ее назначению, с точки зрения приватности и использования натурального света.

Из салона можно выйти напрямую в ухоженный сад 6800 м<sup>2</sup>, украшенный кипарисами, пальмами и клумбами, где расположился роскошный прямоугольный бассейн и гараж. Минимальный размер участка в районе — 1000 м<sup>2</sup>, что делает возможным разделение территории без ущерба для существующих построек и строительство на полученном новом участке, например, двух новых таунхаусов площадью 500 м<sup>2</sup> каждый.

Раритетная вилла Luque приглашает окунуться в настоящую каталонскую жизнь и поделиться ей с друзьями: во время незабываемых приемов в саду, отдыха на террасе или игры в гольф. Она является частью европейского архитектурного наследия и предоставит его владельцу комфорт, престиж и безопасность. Отлично оснащенный, эффектный, расположенный в лучшей зоне делового пригорода Барселоны, этот особняк — беспроигрышный вариант для инвестиций и один из самых эксклюзивных вариантов на сегодняшнем рынке элитного жилья.

БАРСЕЛОНЫ –  
САН-КУГАТ

окрестностями Барселоны. Расположен всего в получасе езды от центра Барселоны, этот уютный и маленький город наполнен очарованием, историческим наследием и уникальными местами. Окружающая среда также является одним из преимуществ благодаря близости жилых районов к природе - город окружен двумя горными хребтами (Галлинерс и Коллсерола) с более чем 8 000 гектарами охраняемого природного пространства.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)