

# ТАУНХАУС С САДОМ, ТЕРРАСОЙ И БАССЕЙНОМ В 2 МИНУТАХ ОТ МОРЯ В ГАВА МАР

REF: BR-0209

1 275 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ             | ПЛОЩАДЬ            | УЧАСТОК            | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО<br>МОРЯ |
|----------------------------|--------------------|--------------------|---------|--------|------------|
| Коста-Гарраф — Гава<br>Мар | 335 м <sup>2</sup> | 250 м <sup>2</sup> | 4       | 3      | 150 м      |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Сад

Бассейн

Кладовая

Прачечная

Кондиционер

Паркинг на 3-4  
машины

### Отделка

Отличное  
состояние

### Привилегии

Близость к морю

Близость к  
Барселоне

Спокойный  
район

Близость к  
аэропорту

Широкая  
инфраструктура



Выставлен на продажу современный элегантный таунхаус с большой террасой и собственным садом, расположенный в закрытой урбанизации в двух шагах от моря пригорода Барселоны Гава Мар.

Общая площадь дома 335 м<sup>2</sup> распределена на 3 этажа, соединенных удобной мраморной лестницей. Просторная прихожая ведет в большой салон со столовой зоной, панорамными окнами и выходом на террасу в ухоженный сад, здесь же расположена идеально укомплектованная белоснежная кухня и туалет. Второй этаж — «зона сна», он отдан под 3 спальни, включая великолепный сьют, и 2 ванные. На третьем этаже разместился еще один салон с выходом на две террасы, где так приятно принимать солнечные ванны или проводить вечера с бокалом освежающего испанского вина. Наконец, в цокольном этаже имеется служебный блок, с прачечной, кладовой и гаражом на 4 машины.

Дом имеет все необходимое для комфортного пребывания в любое время года; обилие света, льющегося в панорамные окна, и отделка в кремовых тонах дарят ощущение прохлады и уюта. Помимо собственного участка площадью 250 м<sup>2</sup>, владельцы могут похвастаться прямым доступом в общую зону с бассейном, куда можно за минуту пройти по тени серебристого хвойного бора. Это прекрасное место для прогулок с детьми, общения с соседями и неспешных заплывов в большом бассейне.

Расположенный внутри закрытого кондоминиума площадью 4000 м<sup>2</sup>, таунхаус обладает повышенным уровнем безопасности и приватности. Территория купается в аромате сосен и морского бриза, долетающего с моря, расположенного в 2 минутах ходьбы. Комплекс находится в эксклюзивной зоне Гава Мар, в окружении главных ресторанов и баров, в пешей доступности набережной и чудесных песчаных пляжей городка. Поселившись здесь, можно открыть настоящую Испанию, почувствовать себя местным жителем и наслаждаться чистейшим воздухом и ласковым морем в нескольких минутах езды от Барселоны.

 КОСТА-ГАРРАФ —  
ГАВА МАР

Гава Мар — один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка — его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной

близости от всех ее удобств.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)