BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

НОВЫЕ СТИЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЗДАНИИ В МИНУТЕ ОТ ПЛОЩАДИ КАТАЛОНИЯ

REF: BR-0214

1 200 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Барселона — Эшампле	260 м²	4	3	1000 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Бронированная дверь	После ремонта	Урбанизация с охраной
Отопление		Центр города
Лифт		Историческое здание
Встроенные шкафы		Близость к морю
Кондиционер		

Новые апартаменты, расположенные в старинном здании в центре Барселоны, — прекрасный пример того, как можно жить в уникальном

доме с историей, не отказываясь от благ цивилизации.

Полностью реабилитированная квартира площадью 260 м2 занимает целый этаж здания и включает 4 двойные спальни, в том числе, 3 сьюта, 3 ванные, гостиную и кухню. Современные лаконичные линии органично сочетаются с элементами стиля рустик: арочными потолками, каменной кладкой стен, характерными люстрами, эффектным изголовьем кровати или изразцовой плиткой. Центр притяжения дома — роскошная гостиная 50 м2, светлая и тихая, с галереей, выходящей на типичное барселонское патио. Аутентичный декор салона погружает в теплую атмосферу рустикального шика. Отдельная кухня великолепно оснащена современной техникой премиум-класса и вмещает уютную столовую зону. Спальни и ванные комнаты залиты светом и оформлены в морской гамме: нейтральная палитра бежевого и голубого создает свежую, но не холодную обстановку, напоминающую о близости моря.

Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания: установлен кондиционер, отопление, двойные окна, встроенные шкафы для экономии места, полотенцесушители, охрана и др. Расположенная в самом сердце Правого Эйшампле, в «золотом квадрате» на пересечении Рамбла-де-Каталония и Гран-Виа, она привлечет активных людей, любящих держать руку на пульсе города и ценящих комфорт и престиж. В минуте ходьбы находится Площадь Каталонии с одноименной станцией метро, откуда можно за считанные минуты добраться до любой точки города или до аэропорта. Самый гламурный проспект Испании Пасео-де-Грасия находится в 5 минутах ходьбы, пляжи — в 15.

БАРСЕЛОНА — ЭШАМПЛЕ

Эшампле — самый густонаселенный район Барселоны, построенный в 19 веке по уникальному плану инженера Идельфонса Серда. Согласно ему, прямые и широкие улицы Эшампле образуют квадратные кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части — Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эйшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрении инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru