

# ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОКЕАН И БАССЕЙНОМ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ САН-ЭУХЕНИО АЛЬТО

REF: VS6973D

425 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ             | ПЛОЩАДЬ           | УЧАСТОК            | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО<br>МОРЕЯ |
|----------------------------|-------------------|--------------------|---------|--------|-------------|
| Тенерифе — Сан-<br>Эухенио | 96 м <sup>2</sup> | 157 м <sup>2</sup> | 4       | 4      | 1200 м      |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Терраса  
Вид на море  
Сад  
Бассейн  
Парковка  
Кладовая

### Отделка

Отличное  
состояние

### Привилегии

Близость к морю  
Престижный  
район



В самом сердце престижного района San Eugenio Alto Bac ждет уютная двухэтажная вилла с бассейном в жилом комплексе Mirador del Sur Villas. Расположенный на холмах, комплекс предлагает лучшие панорамные виды на океан, покой и большую приватность жильцов.

Площадь дома 200 м<sup>2</sup> распределена на 2 этажа и включает салон, 4 больших спальни, 4 ванных и отдельную кухню, отлично укомплектованную. Изюминка виллы — две террасы, откуда можно любоваться завораживающими видами на Атлантический океан, остров Ла Гомера и побережье. На одной из террас устроен бассейн и разбит небольшой садик, дарящий приятную тень в знойные дни. В подвальном этаже находится гараж 90м<sup>2</sup> на 2 автомобиля. Интерьер этой очаровательной виллы отражает средиземноморский характер, теплые тона отделки, традиционная испанская плитка и обилие света, льющегося через панорамные окна, дарят ощущение прохлады и свежести.

Комплекс Mirador del Sur расположен в спокойном жилом районе на возвышенности, в 5 минутах езды от лучших пляжей курорта, ресторанов, магазинов и торговых центров. Неподалеку находятся несколько ухоженных гольф-полей, яхт-порт, а также вся необходимая для проживания инфраструктура — школы, больницы, банки, аптеки и т.д. Дополнительный бонус — близость международного аэропорта, расположенного всего в 15 км и связывающего остров с другими странами.

## ТЕНЕРИФЕ — САН-ЭУХЕНИО

Сан-Эухенио – тихий элитный район курорта Адехе на юго-западном берегу Тенерифе, превращенный из каменистой полоски в самую благоустроенную зону побережья. Местные искусственные песчаные пляжи, укрытые скалами от ветров и волн, считаются наиболее удобными для купания всей семьей. Развитая инфраструктура, которой так славится Коста-Адехе, здесь достигла своего апогея: количество торговых центров, ресторанов, аквапарков и отелей просто зашкаливает, а облагораживание зоны не прекращается ни на один день. Те, кто привык к активному отдыху, могут заняться дайвингом, парусным спортом, парапланеризмом, покататься на водных лыжах или катамаране, поиграть в гольф на полях с уникальным рельефом или арендовать яхту в Пуэрто-Колон. Несмотря на свой откровенно «пляжный» характер, Сан-Эухенио притягивает не только туристов. Здесь есть все для комфортной жизни круглый год, включая мягкий климат «вечной весны», доступность всех «благ цивилизации» и отличную экологию.



