

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВИЛЛЫ С ВИДОМ НА МОРЕ В ЗАКРЫТОЙ УРБАНИЗАЦИИ С'АГАРО

REF: BR-0223

2 000 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Брава – Плайя д'Аро	349 м <sup>2</sup>	735 м <sup>2</sup>	4	4	400 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Сад

Бассейн

Парковка

Камин

Кладовая

Кондиционер

### Отделка

Отличное  
состояние

### Привилегии

Близость к морю

Спокойный  
район

Близость к  
центру

Хорошие виды  
из окна



Знакомьтесь: это Corrons, эксклюзивные виллы класса «люкс» с бассейном и садом, строящиеся в пяти минутах ходьбы от центра респектабельного курорта С'Агаро. В них есть все, о чем только можно мечтать: волшебные виды на море и эффектный дизайн,

повышенный комфорт и безопасность, обилие света и натуральные материалы премиум-класса.

Двухуровневые виллы общей площадью 349 и 357 м<sup>2</sup> спроектированы согласно высочайшим стандартам европейского качества и покоряют минималистским великолепием. Здания, напоминающие комбинацию геометрических фигур, столь органично вписаны в окружающий пейзаж, что вся композиция смотрится концептуально и свежо. На первом этаже находится «сердце» дома, элегантный салон с роскошными панорамными окнами вместо стен и выходом на террасу с потрясающими видами. Здесь же расположены две спальни-сюта, также с выходом в сад, и отдельная кухня, полностью оснащенная, которая сообщается с летней столовой. Второй этаж — ночная зона, отданная под две вместительные спальни с собственными ванными и выходом на террасу, откуда можно любоваться на фантастическую панораму бухты Сан-Поль.

Премиум-класс проекта проявляется и в оснащении домов, включая аэротермическую систему отопления, теплый пол, систему кондиционирования и специальное остекление. Декор и отделка, главным лейтмотивом которых служит использование теплых тонов и натурального дерева, отвечает принципам сдержанной роскоши на все времена. На прилегающей территории, в обрамлении аккуратного сада, разбит большой бассейн с чил-аут зоной, любимое место для наслаждения летними погожими деньками, проведения званых приемов и ужинов барбекю.

Одно из главных преимуществ вилл — расположение в тихом жилом районе «поселка миллионеров» С´Агаро, неподалеку от его оживленного центра, и всего в 400 метрах от легендарного пляжа Са Сонса. До ближайшего гольф-клуба можно доехать всего за 10 минут, до международного аэропорта Жироны — за полчаса. Комфорт закрытого клуба, уважаемые соседи, лаконичный дизайн и повышенная функциональность делают дома Corrons идеальным фоном для качественного отдыха летом или в течение всего года. Это также выгодный инвестиционный проект для получения испанской «золотой визы» или сдачи в аренду жилья в одном из наиболее статусных курортов Испании.

 КОСТА-БРАВА —  
ПЛАЙЯ Д' АРО

Плайя-де-Аро — никогда не дремлющий курорт Коста-Бравы, в 25 км от Жироны и в 65 км от французской границы. Построенный в 60-е годы прошлого века, город быстро превратился в летнюю резиденцию европейской аристократии, а затем — и в главный шопинг-центр побережья. В отличие от других приморских городков, здесь сконцентрированы бутики элитных мировых марок и самые престижные рестораны и ночные клубы, а также имеется полностью укомплектованный яхт-порт для яхт длиной до 25 м, что привлекает

определенный уровень публики для отдыха и покупки недвижимости. Длинная полоса песчаных пляжей с прохладной изумрудной водой и укрывными бухтами, а также сосновые леса, окружающие курорт, делают его идеальным местом для незабываемого эко-отдыха и покупки элитной недвижимости.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)