

# ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЗАКРЫТОМ КОМПЛЕКСЕ ДИАГОНАЛЬ МАР

REF: BR-0231

950 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Барселона — Диагональ-Мар	103 м <sup>2</sup>	3	2	350 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Бассейн

Парковка

Консьерж

Встроенные  
шкафы

Прачечная

Кондиционер

Площадки для  
игры в мини-  
теннис

### Отделка

Хорошее  
состояние

### Привилегии

Близость к морю

Престижный  
район

Хорошие виды  
из окна





Выставлены на продажу светлые апартаменты в закрытом жилом комплексе Illa del Llac в престижном приморском районе Диагональ Мар. Их фантастические виды на море и совершенные линии дизайна навсегда займут место в Вашем сердце.

Площадь апартаментов 103 м<sup>2</sup> вмещает большой салон с панорамными окнами и выходом на террасу, 3 спальни со встроенными шкафами, отлично экипированную кухню и 2 ванные. Все спальни выходят окнами на восток, благодаря чему залиты солнцем по утрам, впрочем, современная система жалюзи помешает свету нарушить Ваш сон. Терраса, напротив, ориентирована на запад, что позволит любоваться видами на город и принимать солнечные ванны до позднего вечера. Интерьер дома выдержан в беспроегранных кремовых тонах, которые не выйдут из моды и подчеркнут свежесть и прохладу приморского жилья.

Иlla del Llac – легендарный жилой комплекс, построенный в стилистике нового Манхэттена. Счастливицы, поселившиеся здесь, смогут оценить его дизайн и комфорт, атмосферу закрытого клуба и фантастические виды на море. Ориентация квартир не только дарит свет в течение всего дня, но и уберегает от ветров с моря. На территории есть бассейн, два корта для игры в мини-теннис, тренажёрный зал, детская площадка, помещение для проведения мероприятий. В здании – 8 этажей (по 3 квартиры на этаж), 2 лифта, круглосуточное видеонаблюдение и услуги консьержа с понедельника по субботу.

Комплекс расположен в 2 минутах от пляжей Богатель и Нова Икаррия и имеет удобный доступ к основным транспортным развязкам. В нескольких минутах ходьбы находится крупнейший торговый центр Диагональ Мар, яхт-порт Форум, приморские рестораны и бары. По соседству разместилась элитная деловая зона @Диагональ, где сосредоточены офисы международных корпораций и пятизвездочные отели, до центра города можно добраться за 15 минут, поэтому район

традиционно пользуется устойчивым спросом на покупку и аренду нового жилья у успешных профессионалов и семей с детьми.

\*В стоимость не включено парковочное место (от 100 €/месяц) и подсобное помещение в том же здании (75 €/месяц).

 **БАРСЕЛОНА –  
ДИАГОНАЛЬ-МАР**

Диагональ Мар – единственный из приморских районов Барселоны, имеющий репутацию престижной зоны. Оказавшись здесь, всего в 10 минутах езды на удобном скоростном трамвайчике от центра, Вы попадаете в город будущего, совершенно отличный от остальных уголков каталонской столицы, с ее привычными узкими улицами и модернистскими домами. Выросшая как продолжение деловой зоны @Диагональ, эта отвоеванная у моря территория представляет собой концентрацию небоскребов, бизнес-центров, сверхсовременных жилых комплексов и пятизвездочных отелей. Эпицентром района является второй по величине в городе Парк Диагональ Мар, с коллекцией любопытных футуристических скульптур, а также примыкающий к нему одноименный торговый центр, включающий 200 магазинов самых известных марок и супермаркет Ашан. В 15 минутах ходьбы расположен новый яхт-порт Форум, с впечатляющим выбором ресторанов, баров и дискотек, а также пляжи Марбелья и Нова Марбелья, славящиеся своей чистотой.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)