BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

БОЛЬШАЯ КВАРТИРА В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЛЕС-КОРТС, В 5 МИНУТАХ ОТ ВОКЗАЛА САНТС

REF: BR-0237

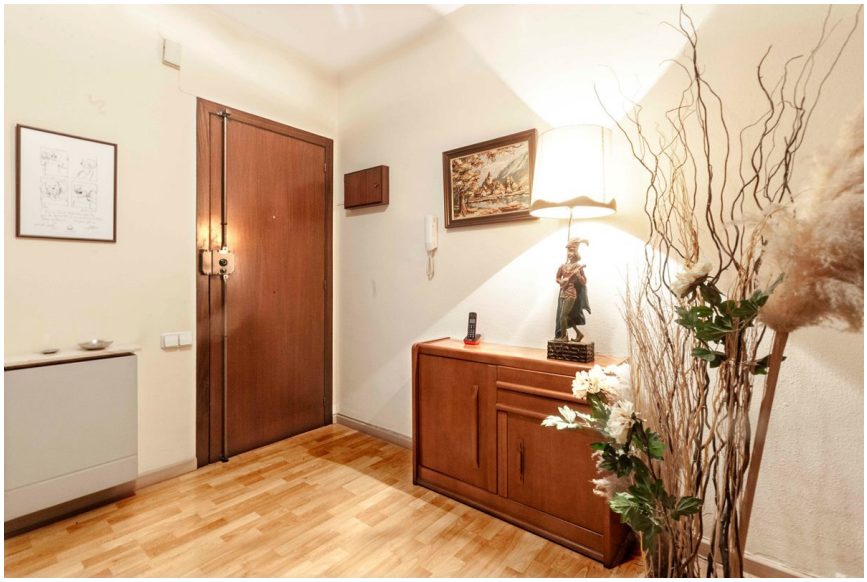
495 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Барселона — Лес-Кортс	110 м²	4	2	5000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Привилегии
Отопление	Спокойный район
Терраса	Престижный район
Консьерж	
Кладовая	
Прачечная	
Кондиционер	







Эта просторная квартира в Лес-Кортс — оптимальный вариант для тех, кто ищет условия для спокойного проживания недалеко от центра Барселоны или выгодное вложение средств. Инвестировав в нее,

Вы станете владельцем уникальной собственности, расположенной в одном из богатейших регионов Испании и идеально подходящей для аренды или жизни круглый год.

Площадь 110 м^2 распределена на большую прихожую, элегантный салон-столовую, 4 просторных спальни, 2 ванные, кухню с прачечной зоной и удобную кладовую. Все окна выходят на восток, что гарантирует обилие натурального света в течение всего дня. Дополнительная преимущество — большая терраса, откуда открываются захватывающие виды на город и горы. Квартира находится в хорошем состоянии и имеет все необходимое для жизни, хотя ванным и кухне не помешает придать более современный вид. Кроме того, стены всех помещений не являются несущими, что позволяет сделать любую перепланировку на усмотрение хозяина.

Отдельного упоминания заслуживает здание, где расположена квартира. Это солидный дом эпохи 70-х, с большим холлом, 4 лифтами, службой консьержа и доступом для маломобильных групп населения. Он размещается на улице Никарагуа, в сердце тихого жилого района Лес-Кортс, рядом с остановками метро L3 и L5. Всего в 5 минутах ходьбы находится главный вокзал Сантс, откуда можно в два счета добраться до Мадрида и других европейских столиц. Зона также знаменита тем, что в ней разместился «домашний» стадион ФК «Barcelona» Camp Nou, кампусы Zona Universitaria, Королевский Дворец Педральбеса, несколько крупных частных клиник и торговых центров. Если Вы ищете перспективное жилье для вложения средств, не упустите этот вариант в одной из самых респектабельных зон Барселоны.

- Дополнительная оплата товарищества собственников жилья — 90€/месяц.
- Оплачены и находятся на завершающем этапе работы по получению сертификата техинспекции.

БАРСЕЛОНА — ЛЕС-КОРТС

Лес-Кортс – спокойный район в центре «Верхней зоны», традиционно возглавляющий рейтинги лучших мест для жизни. Войдя в состав Барселоны только в 19 веке, он превратился из скромного поселения в жилой округ для обеспеченной публики, с качественным современным фондом и обилием парков. Благодаря богатому историческому прошлому, в зоне немало знаковых зданий различных эпох: Королевский дворец, Монастырь Педральбес, Павильоны Гуэля,

домашний стадион легендарного ФК Barcelona, посольства и дипломатические представительства, крупные университеты, статусные бизнес-школы и клиники и т.д. Престижность квартала определяется также присутствием бизнес-центров, престижных торговых комплексов (L´Illa Diagonal, Corte Ingles) и брендовых бутиков, сосредоточенных вокруг площади Франческ Масия.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru