

БОЛЬШАЯ КВАРТИРА В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЛЕС-КОРТС, В 5 МИНУТАХ ОТ ВОКЗАЛА САНТС

REF: BR-0237

495 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕ
Барселона – Лес- Кортс	110 м ²	4	2	5000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Консьерж

Кладовая

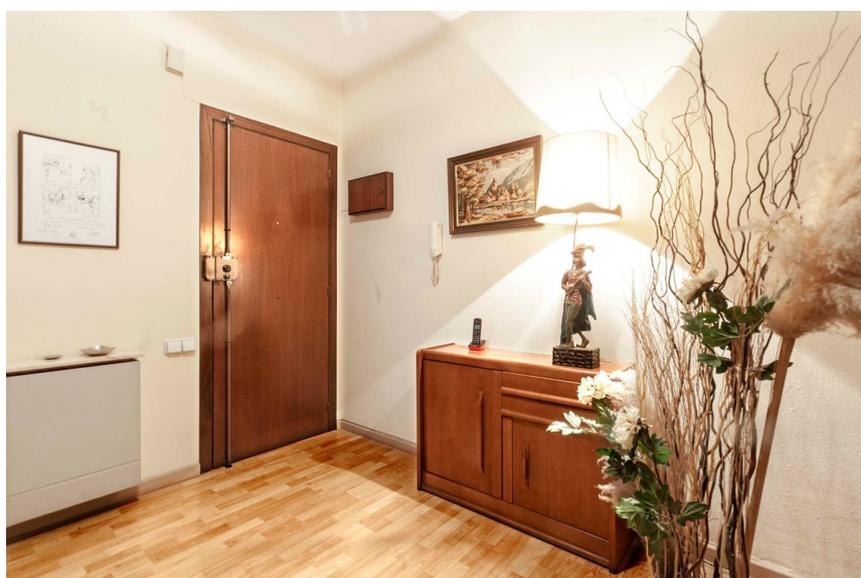
Прачечная

Кондиционер

Привилегии

Спокойный район

Престижный район



Эта просторная квартира в Лес-Кортс — оптимальный вариант для тех, кто ищет условия для спокойного проживания недалеко от центра Барселоны или выгодное вложение средств. Инвестировав в нее,

Вы станете владельцем уникальной собственности, расположенной в одном из богатейших регионов Испании и идеально подходящей для аренды или жизни круглый год.

Площадь 110 м² распределена на большую прихожую, элегантный салон-столовую, 4 просторных спальни, 2 ванные, кухню с прачечной зоной и удобную кладовую. Все окна выходят на восток, что гарантирует обилие натурального света в течение всего дня. Дополнительная преимущество — большая терраса, откуда открываются захватывающие виды на город и горы. Квартира находится в хорошем состоянии и имеет все необходимое для жизни, хотя ванным и кухне не помешает придать более современный вид. Кроме того, стены всех помещений не являются несущими, что позволяет сделать любую перепланировку на усмотрение хозяина.

Отдельного упоминания заслуживает здание, где расположена квартира. Это солидный дом эпохи 70-х, с большим холлом, 4 лифтами, службой консьержа и доступом для маломобильных групп населения. Он размещается на улице Никарагуа, в сердце тихого жилого района Лес-Кортс, рядом с остановками метро L3 и L5. Всего в 5 минутах ходьбы находится главный вокзал Сантс, откуда можно в два счета добраться до Мадрида и других европейских столиц. Зона также знаменита тем, что в ней разместился «домашний» стадион ФК «Barcelona» Camp Nou, кампусы Zona Universitaria, Королевский Дворец Педральбеса, несколько крупных частных клиник и торговых центров. Если Вы ищете перспективное жилье для вложения средств, не упустите этот вариант в одной из самых респектабельных зон Барселоны.

- Дополнительная оплата товарищества собственников жилья — 90€/месяц.
- Оплачены и находятся на завершающем этапе работы по получению сертификата техинспекции.

БАРСЕЛОНА — ЛЕС-КОРТС

Лес-Кортс – спокойный район в центре «Верхней зоны», традиционно возглавляющий рейтинги лучших мест для жизни. Войдя в состав Барселоны только в 19 веке, он превратился из скромного поселения в жилой округ для обеспеченной публики, с качественным современным фондом и обилием парков. Благодаря богатому историческому прошлому, в зоне немало знаковых зданий различных эпох: Королевский дворец, Монастырь Педральбес, Павильоны Гуэля,

домашний стадион легендарного ФК Barcelona, посольства и дипломатические представительства, крупные университеты, статусные бизнес-школы и клиники и т.д. Prestigiousness of the quarter is also determined by the presence of business centers, prestigious shopping complexes (L'illa Diagonal, Corte Ingles) and branded boutiques, concentrated around the square of Francesc Masia.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru