

НОВАЯ СТИЛЬНАЯ КВАРТИРА С БАЛКОНОМ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЗДАНИИ ЛЕВОГО ЭЙШАМПЛЕ

REF: BR-0245

560 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Барселона — Эшампле	82 м²	2	2	3000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на горы

Консьерж

Лифт

Кондиционер

Отделка

Качественные
материалы

После ремонта

Привилегии

Близость к морю

Близость к
центру



Жить в модернистском здании в самом центре Левого Эйшампле —

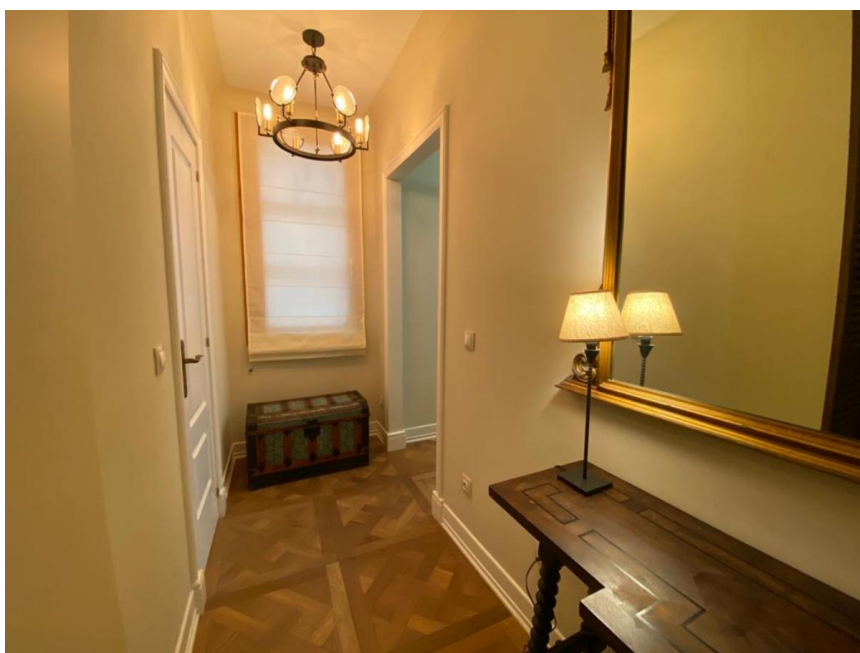
мечта любого, кто влюблен в Барселону и ее культуру. Поселившись в представительских апартаментах на знаменитой улице Арибау, Вы почувствуете себя настоящим барселонцем, наслаждаясь уютом и комфортом жилья класса люкс.

Расположенная в роскошном старинном особняке в 10 минутах ходьбы от знаменитого Пасео-де-Грасия, квартира полностью реабилитирована и отделана с применением современных материалов премиум-класса. Общая площадь 82 м² включает в себя элегантную гостиную со столовой, открытую кухню, 2 большие спальни, гардеробную и 2 ванные комнаты. Из салона есть выход на балкон, откуда открываются прекрасные виды на городские крыши и гору Тибидабо. Благодаря оригинальному дизайнерскому проекту в интерьере был создан завораживающий баланс между типичными чертами модернизма (высокие арочные потолки, витые решетки, детали из необработанного дерева, паркет) и современной стильной техникой. Грамотное использование приглушенного освещения добавило атмосфере магии и уюта.

Здание, блестящий образец каталонского модернизма, имеет статус памятника архитектуры и находится под охраной государства. Оно расположено в самом сердце легендарного района Эйшампле, в окружении лучших ресторанов, баров, магазинов, арт-галерей и театров столицы. Благодаря отличному транспортному сообщению, можно легко добраться до любой точки города на метро или автобусе. Приобретая эту эксклюзивную недвижимость, Вы не только становитесь владельцем памятника старины, но и получаете стабильный источник дохода от аренды, требующий минимума усилий.

БАРСЕЛОНА — ЭШАМПЛЕ

Эшампле — самый густонаселенный район Барселоны, построенный в 19 веке по уникальному плану инженера Идельфонса Серда. Согласно ему, прямые и широкие улицы Эшампле образуют квадратные кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части — Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эйшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрения инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru