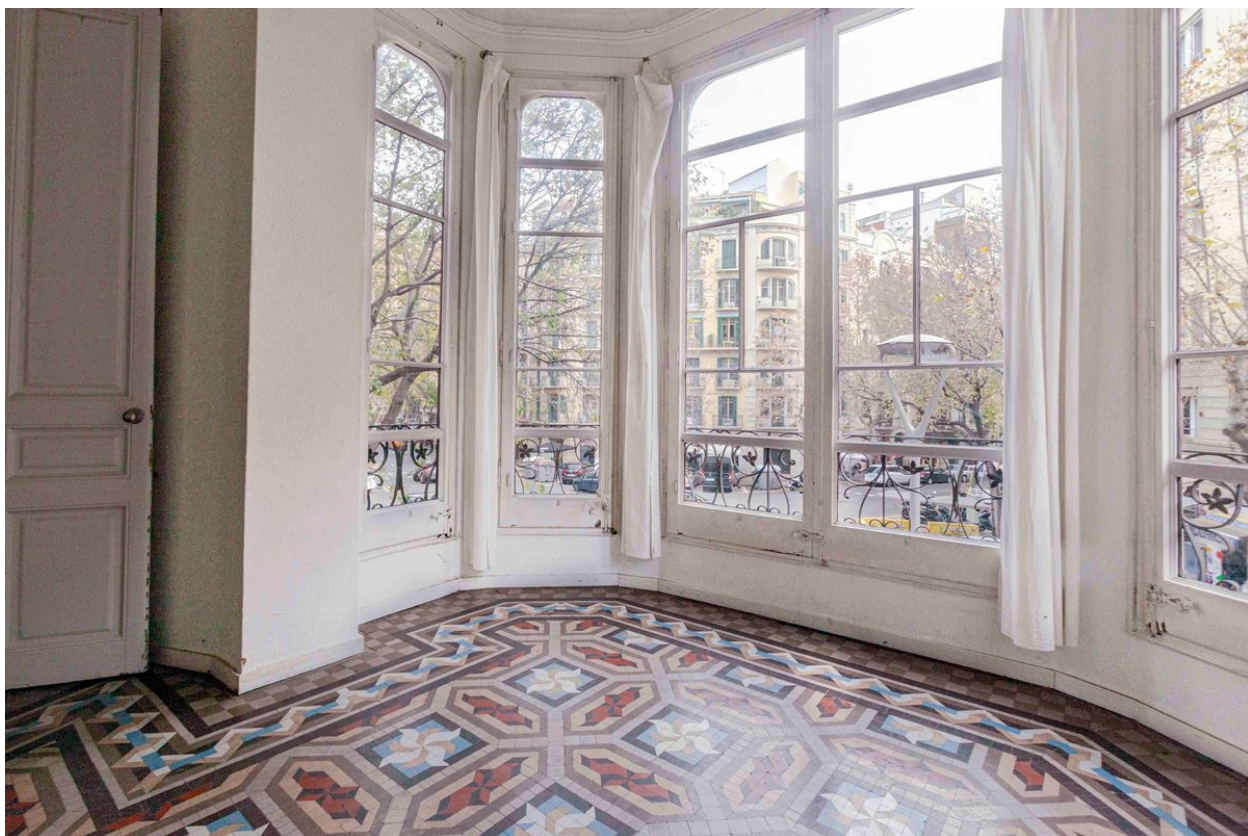


ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПОД РЕМОНТ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЗДАНИИ ПРАВОГО ЭЙШАМПЛЕ

REF: BR-0262

694 600 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Барселона — Эшампле	144 м ²	4	2	1000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Балкон

Терраса

Лифт

Кладовая

Встроенные
шкафы

Кондиционер

Отделка

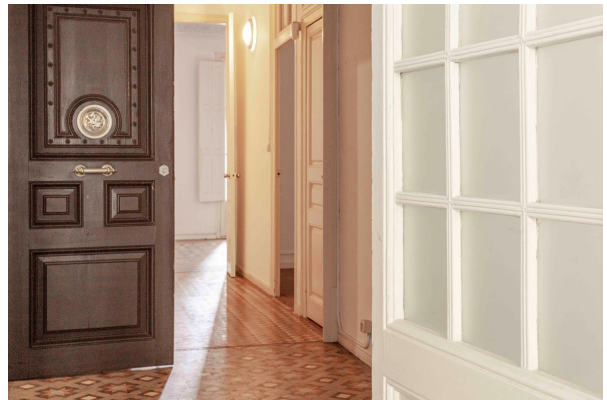
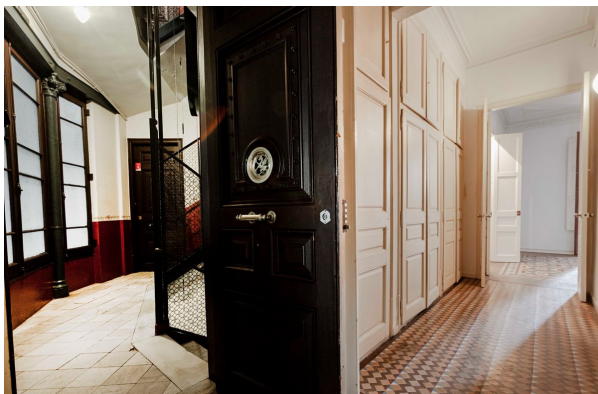
Высокие
потолки

Привилегии

Центр города

Историческое
здание

Спокойный
район



Представляем эксклюзивные апартаменты в знаковом модернистском здании одного из лучших мест для жизни в Барселоне — Правом Эйшампле. Вы поселитесь в историческом доме по соседству

со знаменитым «Домом с шипами», в 2 минутах ходьбы от оживленного проспекта Сан-Хуан и в 10 минутах от великолепной Саграды Фамилия и сможете по праву считаться настоящим барселонцем.

Полезная площадь квартиры 126 м² распределена на просторный салон с выходом на балкон 4м², обширную прихожую со встроенными шкафами, 4 спальни, 2 ванные и отдельную кухню с кладовой. Одна из спален имеет чудесный полукруглый эркер, смотрящий на улицу, две другие выходят окнами на роскошное центральное патио, а съют с гардеробной может похвастаться собственной террасой площадью 17 м² с видом на внутренний дворик. Квартира являет собой блестящий образчик каталонского модернизма, так как при реформе были сохранены все типичные черты стиля: легендарная узорчатая плитка, высокие потолки с лепниной, деревянные ставни, кованые балконные решетки. При желании придать интерьеру рустикальный вид можно восстановить оригинальные каталонские каменные своды, спрятанные под элегантными потолками. Несмотря на очарование старины, квартира отвечает всем современным стандартам комфорта и безопасности: установлен кондиционер, теплые гидравлические полы, лифт, в 2012 году дом прошел комплексную техническую инспекцию.

Апартаменты идеально расположены в наиболее востребованном районе каталонской столицы, Правом Эшампле, любимом самими барселонцами и лидирующем в рейтингах по рентабельности аренды. Это комфортная жилая зона с высокой концентрацией уютных ресторанов, баров, рынков, магазинов, школ, салонов красоты, парков и т.д., идеальная для проживания всей семьей. Приобретая здесь жилье, Вы становитесь владельцем уникальной исторической недвижимости, которая при минимальных вложениях может превратиться в королевское жилище в самом центре Барселоны или в стабильный источник дохода от туристической аренды.

БАРСЕЛОНА — ЭШАМПЛЕ

Эшампле — самый густонаселенный район Барселоны, построенный в 19 веке по уникальному плану инженера Идельфонса Серда. Согласно ему, прямые и широкие улицы Эшампле образуют квадратные кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части — Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и

банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрения инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru