BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

СВЕТЛЫЕ АПАРТАМЕНТЫ РЯДОМ С МЕТРО НАВАС (РАЙОН САНТ АНДРЕУ)

REF: BR-0264

259 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Барселона —	84 м²	3	1	3000 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	После ремонта	Близость к морю
Терраса		Спокойный район
Кладовая		Близость к центру
		Близость общественного транспорта

Уютные апартаменты, расположенные в молодом динамичном районе Навас — оптимальное сочетание рустикального стиля и современных стандартов качества и комфорта. Они станут оптимальным выбором для семей с детьми, ищущих спокойное проживание всего в шести остановках метро от центра Барселоны.

Квартира расположена на пятом этаже полностью реабилитированного здания с лифтом, построенного в середине прошлого века. Полезная площадь 75 м^2 распределена на залитый светом салон-столовую, три спальни, в том числе, двойную с выходом на балкон, отдельную, прекрасно оснащенную, кухню, ванную и кладовую.

Интерьер в рустикальном стиле дарит уют и покой, детали из темного дерева и паркет оживляют нейтральную гамму стен и гармонично вписываются в классический стиль помещений.

Расположенные на одной главных магистралей Барселоны, Авениде Меридиана, напротив остановки метро Навас, эти апартаменты подойдут тем, кто любит комфорт и спокойствие вдали от туристических троп. В 0,7 км находится новый железнодорожный вокзал Сагрера, с которого можно за несколько часов добраться до европейских столиц, а в радиусе 1-2 км расположены деловая зона Глориес, Госпиталь Сан-Пау и легендарная Саграда Фамилия. Благодаря отличному транспортному сообщению поездка до центра города и пляжей не займет больше 20-30 минут.

Навас — небольшой молодой микрорайон, ведущий свою историю со строительства жилых комплексов с парками для приезжих рабочих в середине прошлого века. Позднее к «городу-саду» по-каталонски добавились высотки, выросшие на главной торговой и деловой артерии района, Авениде Меридиана. Сегодня округ считается спокойным местом для проживания среднего класса, скромным и уютным, с обилием магазинов, школ, супермаркетов и отличным транспортным сообщением с центром города. Жилье здесь недорогое и качественное, впрочем, ожидается, что введение в эксплуатацию новой станции скоростных поездов Сагрера, которая станет вторым узлом, соединяющим Барселону с другими европейскими столицами, даст новый импульс к развитию зоны и росту цен на жилье. Помимо строительства вокзала, масштабный проект включает возведение гигантского парка с торговым центром, деловыми центрами, отелями и цветущими садами, что уже сегодня делает микрорайон перспективным вариантом для инвестиций.

БАРСЕЛОНА —

Район Сант Андреу находится на севере Барселоны. До 1897 года он был самостоятельной деревней и лишь в эпоху индустриализации присоединился к каталонской столице. Этот район довольно большой

по площади и включает семь микрорайонов. Для приобретения квартиры стоит обратить внимание на микрорайоны Сант Андреу и Паломар, Ла Сагрера, Навас и Эль Конгрес. Это спокойные, благополучные жилые зоны, где предпочитают селиться сами местные жители.

Сант-Андреу имеет отличную инфраструктуру и хорошее транспортное сообщение с центром Барселоны (метро, автобусы, станции региональных поездов Ла Сагрера и Сант Андреу Ареналь). Здесь расположен один из крупнейших торговых центров города - La Maquinista. Есть здесь и интересные в архитектурном плане достопримечательности: например, памятник каталонского конструктивизма Casa Bloc. В районе также находятся несколько авангардных культурных центров, расположенных на территории бывших фабрик, - Фабра и Гоатс, Нау Бостик и Нау Иванов. Они являются центрами притяжения наиболее програссивной творческой элиты, музыкантов и художников города.

Сердце района — это микрорайон Сант Андреу и Паломар с роскошной церковью и колоритными торговыми улочками и историческими малоэтажными домами. В остальном район представлен современными многоквартирными зданиями. Пришедшие в негодность индустриальные зоны сейчас используют под застройку новых стильных квартир.

Сант Андреу – одна из очень перспективных зон для приобретения недвижимости, если вы ищете просторную квартиру на семью в развитом районе по относительно приемлемой цене. Для инвесторов это также интересная опция в связи с будущим открытием станции международных скоростных поездов Ave в микрорайоне La Sagrera.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru