BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

НОВАЯ ЭЛИТНАЯ КВАРТИРА В ЗНАКОВОМ МОДЕРНИСТСКОМ ЗДАНИИ НА РАМБЛА-ДЕ-КАТАЛОНИЯ

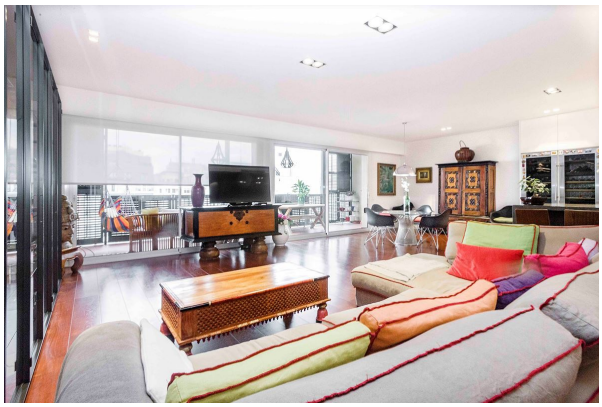
REF: BR-0266

1 895 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Барселона — Эшампле	158 м²	3	2	1500 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Балкон	Отличное состояние	Центр города
Отопление	Качественные материалы	Близость к морю
Терраса	После ремонта	
Парковка		
Лифт		
Встроенные шкафы		
Прачечная		
Кондиционер		



Уникальное предложение для инвесторов в недвижимость в Барселоне! Расположенная в самом центре каталонской столицы, на улице Рамбла-де-Каталония, на пересечении всех основных деловых и торговых артерий, эта элегантная квартира станет уютным домом для большой семьи или идеально подойдет для туристической аренды.

Квартира занимает весь этаж здания и выходит как на главную улицу Барселоны, так и во внутренний тихий двор. Сердцем дома является гигантский салон площадью 75м^2, поделенный на несколько сегментов — столовую, зону отдыха, кабинет и открытую кухню, удачно отделенную барной стойкой. Продолжением этой роскошной гостиной, со вкусом отделанной и обставленной, является терраса 18 м^2, выходящая на спокойный двор, типичный для Эйшампле. В другом крыле находится зона сна: две большие спальни со встроенными шкафами и балконом, выходящим на Рамблу, а также две комфортные ванные.

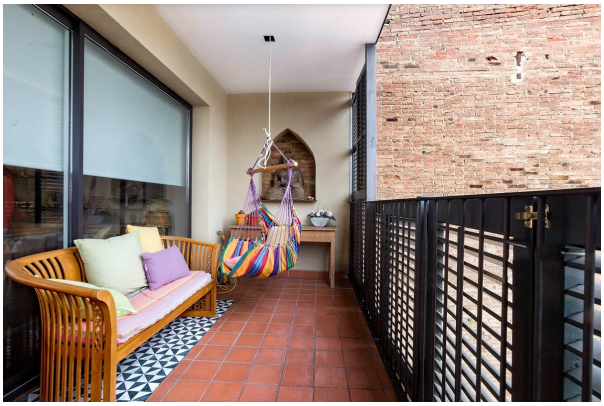
Во время ремонта в 2016 году была продумана каждая мелочь, чтобы жизнь хозяев была беззаботной и комфортной: постелен паркет из твердых пород дерева, установлен двухсезонный климат-контроль, подключен кондиционер тепло/холод и система аэротермии Hitachi, ванные оснащены сантехникой Hansgrohe (дождевой душ, полотенцесушители) и мебелью Corian, кухня оборудована техникой марок De Dietrich, Gutmann и Liebhem, и т.д. Благодаря гигантским окнам, внутрь всегда проникает много света, что зрительно расширяет пространство, между тем, двойная изоляция окон позволяет всегда поддерживать в доме комфортную температуру.

Старинное здание начала прошлого века, в котором находится квартира, было реабилитировано в 2016 году с установкой лифта и полной реновацией верхних этажей, при этом очаровательный модернистский фасад был сохранен. Паркинг, включенный в стоимость, расположен тут же, в соседнем здании. Несмотря на то, что недвижимость в этом районе считается самой дорогой в стране, спрос на нее стабильно растет, и лучшие оферты покупки или аренды разлетаются задолго до начала сезона. Приобретая эту собственность для туристической аренды, Вы делаете ставку на один из самых прибыльных видов бизнеса в Европе, рентабельность которого может достигать 5%.

БАРСЕЛОНА — ЭШАМПЛЕ

Эшампле — самый густонаселенный район Барселоны, построенный в 19 веке по уникальному плану инженера Идельфонса Серда. Согласно ему, прямые и широкие улицы Эшампле образуют квадратные кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части

— Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эйшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрении инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.



+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru