

# ЭЛИТНАЯ КВАРТИРА 190 М2 В ОХРАНЯЕМОМ КОМПЛЕКСЕ В 3 МИНУТАХ ОТ МОРЯ

REF: BR-0269

750 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ         | ПЛОЩАДЬ            | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО<br>МОРЕ |
|------------------------|--------------------|---------|--------|------------|
| Барселона —<br>Поблену | 152 м <sup>2</sup> | 3       | 2      | 100 м      |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Лифт

Встроенные  
шкафы

Кондиционер

### Отделка

После ремонта

### Привилегии

Близость к морю

Спокойный  
район

Развитая  
инфраструктура

Близость к  
центру



Если Вы хотите жить в 3 минутах от моря, просыпаясь под крики чаек и вдыхая аромат морского бриза, и при этом наслаждаться всеми преимуществами городского центра, обратите внимание на эксклюзивную квартиру в одном из лучших районов Барселоны —

## Villa Olimpica.

Квартира имеет общую площадь 152 м<sup>2</sup> и отличается удачной планировкой, где максимально используется дневной свет и ориентация на запад и восток. Светлые тона интерьера вместе с обилием света визуально расширяют пространство и дарят ощущение легкости и воздушности. Помимо большого салона со столовой зоной и открытой кухней, имеется три спальни, одна из которых — съют, две полностью укомплектованных ванных и два балкона, где достаточно места для обустройства летней столовой. Круглосуточно охраняемый комплекс с роскошной зеленой зоной построен с применением исключительно первоклассных материалов, в то время как сама квартира была полностью отремонтирована и обновлена в соответствии с самыми высокими европейскими стандартами.

Апартаменты находятся в респектабельном районе Олимпийская Деревня в Поблену, расположенном через дорогу от моря и в 10 минутах от центра города. Остановка метро L4, кампус престижного университета Pompeu Fabra, знаменитый Зоологический Парк и мультиплекс Yelmo Icaria находятся в нескольких минутах ходьбы. Зона пользуется особой популярностью у барселонцев и гостей города, так как отличается спокойным ритмом жизни, высоким потенциалом, отличной инфраструктурой и современным качественным жильем. Это предложение станет оптимальным выбором для взыскательных хозяев, ищущих повышенный комфорт, а также для инвесторов, желающих получать стабильный доход от аренды.

## БАРСЕЛОНА — ПОБЛЕНОУ

Приморский Поблену – бывшая промышленная территория, а ныне - наиболее интересный и модный район Барселоны. Благодаря расположившейся в нем современной деловой зоне @Диагональ, где сосредоточены офисы всех международных корпораций и инновационных старт-апов, район превратился в модное место резиденции молодых профессионалов и креативной молодежи. Это, пожалуй, наиболее разноликий уголок каталонской столицы, «мини-город контрастов»: футуристические небоскребы здесь соседствуют с крошечными рыбацкими домами и заброшенными фабриками, а фешенебельные отели - с колоритными старинными лавочками. Символы района – знаменитая Торре Агбар архитектора Жана Нувеля и бульвар Рамбла-дель-Поблену, средоточие модных ресторанов, баров и арт-галерей, ведущий к пляжам Богатель и Марбелья. В отличие от других мест Барселоны, Поблену постоянно растет за счет строительства отелей и элитных комплексов, цены на жилье здесь неуклонно растут и являют собой из наиболее выгодных видов инвестиции.



+34 610 52 07 25

[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)