BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

СВЕТЛАЯ КВАРТИРА В ЗАКРЫТОМ КОМПЛЕКСЕ СО СПОРТЗАЛОМ И БАССЕЙНОМ В РАЙОНЕ ДИАГОНАЛЬ МАР

REF: BR-0270

2 300 €
в месяц

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Барселона — Диагональ-Мар	140 м²	4	2	350 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

- Отопление
- Терраса
- Бассейн
- Парковка
- Консьерж
- Встроенные шкафы
- Прачечная
- Кондиционер

Отделка

- Хорошее состояние

Привилегии

- Близость к морю
- Престижный район

Предлагается к продаже просторная квартира в закрытом жилом комплексе Illa del Llac, расположенном в самом престижном районе Диагональ Мар. Благодаря своим характеристикам и близости к морю объект станет идеальным вариантом для семей с детьми или инвесторов, ищущих стабильный доход от аренды.

Площадь 140 м^2 распределена на большой салон с панорамными окнами и выходом на террасу, 4 спальни со встроенными шкафами, великолепно оснащенную кухню, 2 ванные и прачечную. Окна квартиры выходят на юг, что позволяет наслаждаться солнечным светом вторую половину дня. Терраса, откуда открываются виды на сад, станет любимым уголком для летних чаепитий на свежем воздухе. Дом отделан в теплых кремовых тонах, что придает дополнительный уют и комфорт этому жилью.

Illa del Llac — легендарный жилой комплекс, построенный в стилистике нового Манхэттена. Счастливчики, поселившиеся здесь, смогут оценить его дизайн и комфорт, атмосферу закрытого клуба и фантастические виды на море. Ориентация квартир не только дарит свет в течение всего дня, но и уберегает от ветров с моря.
На территории есть бассейн, два корта для игры в мини-теннис, тренажёрный зал, детская площадка, помещение для проведения мероприятий. В здании — 8 этажей (по 3 квартиры на этаж), 2 лифта, круглосуточное видеонаблюдение и услуги консьержа с понедельника по субботу.

Комплекс расположен в 2 минутах от пляжей Богатель и Нова Икария и имеет удобный доступ к основным транспортным развязкам.
В нескольких минутах ходьбы находится крупнейший торговый центр Диагональ Мар, яхт-порт Форум, приморские рестораны и бары.
По соседству разместилась элитная деловая зона @Диагональ, где сосредоточены офисы международных корпораций и пятизвездочные отели, до центра города можно добраться за 15 минут, поэтому район традиционно пользуется устойчивым спросом на покупку и аренду нового жилья у успешных профессионалов и семей с детьми.

*Есть возможность арендовать парковочное место и кладовое помещение в том же здании.

БАРСЕЛОНА — ДИАГОНАЛЬ-МАР

Диагональ Мар – единственный из приморских районов Барселоны, имеющий репутацию престижной зоны. Оказавшись здесь, всего в 10 минутах езды на удобном скоростном трамвайчике от центра, Вы попадаете в город будущего, совершенно отличный от остальных уголков каталонской столицы, с ее привычными узкими улицами и модернистскими домами. Выросшая как продолжение деловой зоны @Диагональ, эта отвоеванная у моря территория представляет собой концентрацию небоскребов, бизнес-центров, сверхсовременных

жилых комплексов и пятизвездочных отелей. Эпицентром района является второй по величине в городе Парк Диагональ Мар, с коллекцией любопытных футуристических скульптур, а также примыкающий к нему одноименный торговый центр, включающий 200 магазинов самых известных марок и супермаркет Ашан. В 15 минутах ходьбы расположен новый яхт-порт Форум, с впечатляющим выбором ресторанов, баров и дискотек, а также пляжи Марбелья и Нова Марбелья, славящиеся своей чистотой.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru