

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ В ВИНОДЕЛЬЧЕСКОМ РЕГИОНЕ АЛЕЙЯ

REF: BR-0273

1 000 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Маресме — Алейя	306 м ²	2100 м ²	4	5	5000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Спортзал	Отличное состояние	Близость к Барселоне
Балкон		Хорошие виды из окна
Отопление		Престижная урбанизация Коста Маресме
Терраса		
Вид на море		
Сад		
Бассейн		
Парковка		
Камин		
Кладовая		
Встроенные шкафы		
Кондиционер		





Познакомьтесь с одной из самых очаровательных вилл Коста-Маресме, расположенной в самом центре винодельческого региона Алейя. Комфортный дом с большим садом и бассейном всего в 20 минутах от центра Барселоны покорит Ваше сердце своим продуманным дизайном и панорамным видом на море.

Жилая площадь виллы 306 м² распределена на 3 этажа. Войдя с улицы, оказываемся в уютной прихожей, ведущей во впечатляющий салон 80 м² с камином и выходом на террасу. Здесь же находится открытая кухня, великолепно оснащенная, две просторных спальни и 3 ванных. Поднявшись на второй этаж, попадаем в зону сна, состоящую еще из двух спален, одна из них — с большим балконом. Спокойный классический стиль отделки, благородные материалы и обилие натурального света во всех комнатах создают атмосферу роскоши и благородства.

Вилла окружена большим зеленым участком 2100 м² с фруктовым садом с автополивом, колодцем и бассейном. Здесь главную роль играет летняя столовая с барбекю, где принимают дорогих сердцу гостей и проводят теплые семейные вечера. «Гвоздем программы» наверняка станет дегустация вин из собственной бodega, обязательной для дома, расположенного в винодельческом регионе.

Вилла находится в престижной урбанизации Alella Park, в окружении сосновых лесов и с потрясающими панорамными видами на море. Эта зона, как и все побережье Коста-Маресме, считается наиболее приближенной к Барселоне и потому особенно популярной у иностранных инвесторов. Если Вы хотите жить рядом со столицей, наслаждаясь такими прелестями загородной жизни, как тишина, безопасность и чистый воздух, эта элегантная вилла — для Вас.

винодельческого региона, имеющего собственный DO и известного во всем мире благодаря легким белым винам. Старая часть города еще хранит останки древних церквей и усадеб, новые же районы плотно усыпаны роскошными виллами состоятельных барселонцев, перебравшихся сюда на постоянное место жительства в поисках тишины и свежего воздуха. Помимо виноградников, на окружающих город холмах раскинулись роскошные клубничные и цветочные плантации, визитная карточка зоны, поэтому характерный для Каталонии запах моря и сосен здесь дополняется ароматом гвоздик, роз и хмеля. Город небольшой, но обладает всей необходимой для жизни инфраструктурой – есть школы, магазины, банки, рестораны, ряд крупных промышленных предприятий. В 3 км находится полоса обустроенных пляжей и железнодорожная станция Масноу, откуда легко добраться до Барселоны и остальных приморских курортов Маресме.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru