

# 52 НОВЫЕ КВАРТИРЫ СОВРЕМЕННОГО ДИЗАЙНА У МОРЯ В ВИЛНОВЕ-И-ЛА- ЖЕЛТРУ

REF: BR-0295

208 000 €

---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Гарраф – Виланова-и-ла- Желтру	65 м <sup>2</sup>	2	1	100 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

### Привилегии

Отопление

Близость к морю

Терраса

Близость к  
Барселоне

Парковка

Развитая  
инфраструктура

Лифт

Кладовая

Кондиционер



Предлагаем Вашему вниманию проект новой застройки квартир Tegea в городе Виланова-и-ла-Жельтру, Коста Гарраф.

Новый жилой комплекс расположен рядом с морем в секторе Illa Nova всего нескольких минутах ходьбы от парка и пляжа Ribes Roges, набережной Passeig Maritim и порта.

Железнодорожная станция, с которой каждые полчаса отправляются электрически до Барселоны, находится в семи минутах ходьбы.

Инфраструктура в этом районе развита очень хорошо — рядом есть рестораны, музеи, парки, школы, спортивные и оздоровительные

центры. Так как город сам по себе очень компактный, до его главных торговых улиц и исторических достопримечательностей рукой подать — прогулка не займет и десяти минут.

Проект предполагает строительство 52 квартир с двумя или тремя спальнями и просторной террасой. Все апартаменты отличаются продуманной планировкой, качественной отделкой и стильным дизайном.

На территории комплекса предусмотрен паркинг для автомобилей и велосипедов и подсобные помещения.

Цены от 208000 в зависимости от планировки и количества комнат.

Вианова-и-ла-Желтру — приятный городок с архитектурой в стиле ар-нуво, который расположен всего в сорока минутах езды от Барселоны (с ней налажено отличное железнодорожное и автобусное сообщение), всего в 10 минутах езды от Ситжеса и в 20 минутах езды от природного заповедника Гарраф. Место будет идеальным для людей, которые ценят природу, чистый воздух и спокойствие, а также для любителей спортивного образа жизни (в городе есть много маршрутов для пеших прогулок в горах и вдоль моря, а также клубы для занятия водными видами спорта). Не прогадают и инвесторы, приобретая недвижимость в этом комплексе, — в летние месяцы колоритные пляжи Коста-Гарраф востребованы как среди местных, так и иностранных отдыхающих.

За дополнительной информацией и планами, пожалуйста, обращайтесь в наш коммерческий отдел.

## КОСТА-ГАРРАФ — ВИЛНОВА-И-ЛА- ЖЕЛТРУ

Город Вианова-и-ла-Желтру находится на побережье Гарраф и имеет хорошую инфраструктуру и очень развитый морской порт. В прошлом это место было рыболовецкой деревней, которая сейчас превратилась в современный городок, идущий в ногу со временем и современными тенденциями в строительстве новых домов. Школы, университеты, множество ресторанов средиземноморской кухни, музеи и культурные центры делают это место очень удобным и качественным для жизни.

Из Виановы легко добраться до Барселоны (автомагистраль или прямое железнодорожное сообщение). Расстояние до Барселоны — 40 минут, до Таррагоны — 40 минут, до Ситжеса — 10 минут, до международного аэропорта Барселоны — 20 минут.



+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)