

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В ПРЕСТИЖНОЙ УРБАНИЗАЦИИ ЛА МИРАНДА ГОРОДА ЭСПЛУГЕС-ДЕ- ЛЬОБРЕГАТ ВСЕГО В ДВАДЦАТИ МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ БАРСЕЛОНЫ

REF: BR-0296

2 900 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ
Округи Барселоны — Эсплугес	639 м²	663 м²	5	3



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Сад

Бассейн

Гараж

Лифт

Кондиционер

Сауна

Отделка

Отличное
состояние

Качественные
материалы

Привилегии

Близость к
Барселоне

Развитая
инфраструктура



Предлагаем Вашему вниманию роскошную виллу в одном из ближайших пригородов Барселоны — городе Эсплугес-де-Льобрегат, в престижной урбанизации Ла Миранда.

Дом четырёхэтажный, имеет собственный лифт.

На первом этаже находится роскошная прихожая, соединенная с двориком, где растут фикусы, а также большой гараж на четыре автомобиля.

На этом же этаже находится хозяйственное помещение с бытовой техникой.

Этажом выше расположена просторная гостиная с камином, а также столовая и оборудованная кухня. На этом же уровне находятся гостевой туалет, сауна, рабочий кабинет. С этого этажа есть прямой доступ в сад и к бассейну.

Третий этаж в этом доме особенный (138 м²) — здесь находится огромная роскошная спальня типа сьют с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также большая гостиная.

На четвёртом этаже расположены три большие спальни и три ванные комнаты. В целом площадь этажа составляет 109 м². С этого уровня можно попасть на террасу площадью 30 м².

Дом со всех сторон окружён роскошным ухоженным садом. На территории есть собственный бассейн, летняя веранда и подсобное помещение для хранения садовых инструментов.

Город Эсплугэс-де-Льобрегат находится всего в двадцати минутах езды от Барселоны (автомагистраль, линии автобусов). Совсем недалеко находится столичная артерия — проспект Диагональ, зона Педральбес, престижные школы (немецкая и американская школы, the Highlands School, the Global Quality School), консульства России и США. Этот город считается одним из престижнейших мест для жизни среди местных семейных пар и подойдёт людям, которые ценят спокойствие, комфорт и качественную инфраструктуру рядом с каталонской столицей и её престижнейшими районами.

За более подробной информацией обращайтесь, пожалуйста, в наш коммерческий отдел.

иностранных инвесторов. Помимо инфраструктуры престижного жилого района, в непосредственной близости находится Выставочный комплекс, женский монастырь Педральбес, домашняя арена ФК «Барселона» стадион Camp Nou, Политехнический университет Каталонии, а также элитные спортивные клубы и торговые центры. Здесь же расположен один из лучших в Европе детских медицинских центров — госпиталь Sant Joan de Deu, известный инновациями в области ортопедии, травматологии и гинекологии. Другая особенность Эсплугеса — внушительное количество парков и садов, благодаря которым город просто утопает в зелени. Отлично связанный с Барселоной посредством транспортного сообщения, Эсплугес — оптимальный вариант для тех, кто ищет качество жизни и хорошую экологию.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru