BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ОТЕЛЬ, РЕСТОРАН В БАРСЕЛОНЕ (MONTSENY) НА УЧАСТКЕ 12 500 М^2

REF: BR-0345

1 190 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК
Коста-Маресме — Калелья	1310 м^2	12500 м^2



ХАРАКТЕРИСТИКИ







Продется ресторан/отель с лицензией, расположенный в заповедной зоне побережья Коста Брава — Монтсень (Montseny), в 55 км от Барселоны и 50 км от побережья, города Калелья (пляж).

Заповедная часть очень популярна среди местного семейного отдыха и без предварительного резерва вряд ли вы найдете свободный столик. В ресторане с террасой приблизительно 50 столов рассчитанных на 4-5 персон.

Эти места привлекают множество туристов, которые приезжают сюда полюбоваться красотами местных пейзажей, свершить пешие вылазки в горы, попробовать традиционную каталонскую кухню.

Гостиница представляет собой четырехэтажное здание, общей площадью 1310м^2, к территории прилегает земельный участок 12500 м2. Гостиница включает в себя 17 двойных номеров с ванными комнатами, с возможностью заселения от 2 до 6 гостей.

На первом этаже расположен ресторан с двумя идентичными залам, имеющий лицензию С3 (полноценная кухня), а также небольшой бар при входе в отель.

На территории отеля организованы зоны отдыха, имеется большой бассейн, есть возможность спуска к реке, прогулочные маршруты. Парковка на 35 машин.

Возможности вложения:

01. Личное поместье в Заповедной зоне Монтсень на участке 12 Га, без прилегающих домов и построек, большим бассейном и прилегающим спуском к горной реке.

02. Выгодная инвестиция в гостиницу с прибылью до 25% годовых, с круглоготичным потоком местного населения, а также туристов из других европейских стран.

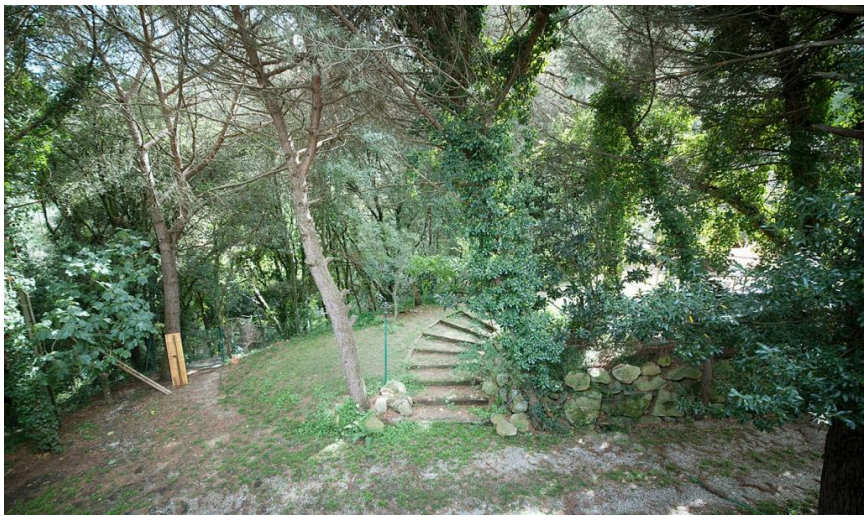
03. Возможность организовывать свадьбы, банкеты, различных торжеств.

Оценочная стоимость 2.200.000 евро. Продается в связи с уходом на пенсию владельцев.

КОСТА-МАРЕСМЕ — КАЛЕЛЬЯ

Калелья - город и муниципалитет Коста-Маресме, расположенный всего в пятидесяти километрах от Барселоны. Это один из популярнейших курортов региона, который славится своими песчаными пляжами и отличной инфраструктурой, а также стратегическим расположением на Средиземноморском побережье.

Из города ходят регулярные электрички до Барселоны, а также на север, до города Бланес, который называют «воротами» Коста-Бравы. Это привлекательный регион для инвесторов, желающих сдавать жильё путешественникам из Европы в летние месяцы, а также популярное место для покупки второй резиденции у моря.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru