

# НОВАЯ ЭЛИТНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ТЕННИСНЫМ КОРТОМ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ АДЕХЕ ГОЛЬФ

REF: VS7134D

3 300 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ            | ПЛОЩАДЬ            | УЧАСТОК             | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО<br>МОРЯ |
|---------------------------|--------------------|---------------------|---------|--------|------------|
| Тенерифе — Адехе<br>Гольф | 369 м <sup>2</sup> | 2527 м <sup>2</sup> | 5       | 4      | 3000 м     |



ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Преимущества   | Отделка       | Привилегии           |
|----------------|---------------|----------------------|
| Сигнализация   | После ремонта | Элитное жилье        |
| Терраса        |               | Близость к морю      |
| Вид на море    |               | Близость к аэропорту |
| Вид на горы    |               | Новое жилье          |
| Сад            |               | Рядом с гольф полем  |
| Бассейн        |               |                      |
| Парковка       |               |                      |
| Кладовая       |               |                      |
| Кондиционер    |               |                      |
| Теннисный корт |               |                      |





Представляем новую ультрасовременную виллу с видом на океан, расположенную в престижном районе Адехе в окружении роскошных гольф-полей. Дом покоряет актуальным минималистичным дизайном и выигрышной планировкой, благодаря которой из всех помещений можно любоваться фантастическими видами на океан.

Имеющая вместо стен гигантские панорамные окна, эта необычная ви́лла наполнена естественным светом и облицована белоснежными стенами, визуально расширяющими пространство. Площадь 368 м<sup>2</sup> распределена на два строения — главный двухэтажный дом и примыкающий к нему гостевой. На первом этаже разместился салон со столовой и выходом к бассейну, стильная кухня, великолепно оснащенная техникой от ведущих марок, гостевой туалет и прачечная зона. Второй уровень отдан под три спальни со встроенными шкафами, 2 ванных и террасу с панорамными видами. К зданию прилегает гостевой дом, состоящий из 2 спален, ванной, кухни и кабинета. Благодаря использованию материалов класса «люкс» и передовой бытовой техники, ви́лла обладает повышенной комфортностью и идеально подойдет для постоянной жизни в Испании.

Прилегающая территория 2527 м<sup>2</sup> — это Ваш личный оазис роскоши, созданный для безоблачной жизни в любое время года. На первом плане разместился подогреваемый бассейн и элегантная зона чил-аут с видом на горы и море, здесь же есть парковка и гараж. На заднем дворе разбит многоуровневый ухоженный сад с натуральным газоном, фруктовыми деревьями и пальмами, устроен теннисный корт с подсветкой для игры в любое время суток и уютная беседка для ужинов на свежем воздухе.

Вилла расположена в Адехе-Гольф — зоне гольф-полей отменного качества, элитных урбанизаций и роскошных отелей. Благодаря хорошему доступу к главной автомагистрали TF1, отсюда легко добраться до основных точек острова, международного аэропорта и знаменитых черных пляжей Тенерифе. В радиусе 2-3 км находятся

крупные торговые центры, международные школы, рестораны и бары, до яхт-порта и аквапарка можно доехать за 5 минут.

 **ТЕНЕРИФЕ –  
АДЕХЕ ГОЛЬФ**

Гольф Коста-Адехе – элитный район города Адехе на юге Тенерифе. Это место, обязанное своим названием соседству с гольф-полями с уникальным рельефом и видом на океан, пользуется особым спросом у иностранных инвесторов. Когда-то бывшая землей банановых плантаций, сегодня зона активно облагораживается и застраивается фешенебельными жилыми комплексами с повышенной степенью комфорта. В окрестностях созданы все условия для круглогодичного проживания, есть международные школы, крупные торговые центры, впечатляющий выбор отелей и ресторанов. Дополнительный плюс – местные пляжи, расположенные в 2 км: укрытые скалами от ветров и волн, они считаются наиболее удобными для купания с детьми, а также для практики дайвинга, парусного спорта или яхтинга. Климат «вечной весны», доступность всей инфраструктуры и отличная экология привлекают сюда состоятельных европейцев, ищущих уединения и приватности вдали от массового туризма.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)