BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ЧАСТНЫЙ ДОМ В САН-МИГЕЛЬ-Д'АРО

REF: BR-0378

380 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ
Коста-Брава — Санта-Кристина-де-Аро	200 м²	1200 м²	4	4



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Окна выходят на южную сторону

Сад

Гараж

Встроенные шкафы

Отделка

Отличное состояние

Качественные материалы

Натуральные материалы

Есть встроенные шкафы

Камин

Привилегии

Панорамный вид

Качественная отделка







Этот дом из благородных материалов высокого качества, просторный и с функциональной планировкой порадует тех, кто будут проводить свои каникулы в нем а также тех кто ищут место для постоянного проживания. Здесь Вы сможете наслаждаться круглый год, свежем воздухом, видом на Гильери и лучшими пляжами на Коста-Брава.

Объект находится в 1 часе 30 минутах от Барселоны, в 20 минутах от Плайя-де-Аро и Сан-Фелиу-де-Гишольс и в 40 минутах от центра Жироны, в престижном жилом комплексе с зоной отдыха, в которой есть конференц-зал, несколько теннисных кортов и бассейнов.

Дом с видом на юг расположен на ровном участке площадью 1400 м², с парковкой, садом с зеленом газоном, небольшим фруктовым садом и зоной барбекю.

У входа в дом веранда площадью 30 м² служит летней столовой и зоной отдыха для летних вечеров.

На нижнем этаже находится большая гостиная со встроенной кухней, которая выходит на крыльцо. Камин-печь гарантирует очень уютную атмосферу даже зимой.

Ванная комната с душем и кладовая дополняют этот этаж.

На верхнем этаже расположены четыре спальни. Одна комната en-suite с высоким потолком и просторной ванной комнатой, камином и выходом на террасу через балконную дверь. Остальные три спальни имеют большие встроенные шкафы из массива дерева, и одна из них часто выходит на террасу. Три санузла на этаже.

Дом был построен в 1983 году в традиционном каталонском стиле и это подчеркивается деревянными дверями, окнами и шкафами.

КОСТА-БРАВА — САНТА-КРИСТИНА-ДЕ-АРО

Санта-Кристина-Аро – тихий горный городок на юге района Баш-Эмпорда, в 30 км от
Жироны. Известное еще в дороманскую эпоху как центр возделывания винограда и
фруктов, во время туристического бума прошлого века место превратилось в мекку
европейских аристократов, строивших здесь роскошные летние резиденции. В городе
почти нет отелей, зато есть престижные гольф-клубы и элитные рестораны, а также
почти нетронутые цивилизацией бухты с изумрудной водой, что привлекает любителей
спокойного эко-отдыха. Всего за несколько минут можно добраться до песчаных
пляжей Сан-Фелиу, а также до оживленного Плайя-де-Аро, главного центра шопинга
побережья. Благодаря близости границы, местные жители часто наведываются в

соседнюю Францию – для дегустации местных вин, а также посещения музея
современного искусства или великолепных виноградников.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru