

# ЭЛИТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ ДИАГОНАЛЬ МАР

REF: BR-0381

950 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ               | ПЛОЩАДЬ            | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ |
|------------------------------|--------------------|---------|--------|
| Барселона —<br>Диагональ-Мар | 134 м <sup>2</sup> | 3       | 2      |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Преимущества              | Отделка                      | Привилегии                    |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Парковка                  | Оборудована бытовой техникой | Много натурального света      |
| Консьерж                  | Качественные материалы       | Рядом с парком Форум          |
| Кладовая                  | Есть встроенные шкафы        | Рядом с центром Диагональ Мар |
| Встроенные шкафы          |                              | Элитное жилье                 |
| Вид на парк Диагональ-Мар |                              | Престижный район Барселоны    |
|                           |                              | Рядом с морем                 |



Светлая трехкомнатная квартира с фантастическими видами на море, расположена в самом престижном районе Диагональ Мар — самое что ни на есть предложение для избранных. Квартира находится в закрытом жилом комплексе Illa del Llac, построенном с применением материалов гаммы «премиум», и представляет собой комфортное жилье элит-класса.

Это вариант для тех, кто предъявляет к жилью высокие требования, причем, во всех смыслах: квартира расположена на 15-м этаже и имеет привилегированные виды на город и море. Благодаря огромным окнам в доме всегда обилие света и пространства, а планировка и отделка в натуральных тонах подчеркивают воздушную приморскую атмосферу. На площади 134 м<sup>2</sup> разместился светлый салон с панорамными видами, 3 больших спальни, 2 ванных и отдельную кухню, отлично экипированную техникой от престижных марок. Круговая терраса — дополнительный бонус этого удивительного дома. Принимая на ней солнечные ванны или устраивая романтические ужины на свежем воздухе, можно бесконечно любоваться видом на всю Барселону и море с высоты птичьего полета.

Illa del Llac — легендарный жилой комплекс, построенный в стилистике нового Манхэттена. Счастливчики, поселившиеся здесь, смогут оценить его дизайн и комфорт, атмосферу закрытого клуба и фантастические виды на море. Ориентация квартиры не только дарит свет в течение всего дня, но и уберегает от ветров с моря. На территории есть бассейн, два корта для игры в мини-теннис, тренажёрный зал, детская площадка, помещение для проведения мероприятий. В здании — 8 этажей (по 3 квартиры на этаж), 2 лифта, круглосуточное видеонаблюдение и услуги консьержа с понедельника по субботу.

Комплекс расположен в 2 минутах от пляжей Богатель и Нова Икарня и имеет удобный доступ к основным транспортным развязкам. В нескольких минутах ходьбы находится крупнейший торговый центр Диагональ Мар, яхт-порт Форум, приморские рестораны и бары. По соседству разместилась элитная деловая зона @Диагональ, где сосредоточены офисы международных корпораций и пятизвездочные отели, до центра города можно добраться за 15 минут, поэтому район традиционно пользуется устойчивым спросом на покупку и аренду нового жилья у успешных профессионалов и семей с детьми.

\*В стоимость включены 1 парковочное место и кладовое помещение в том же здании.

попадаете в город будущего, совершенно отличный от остальных уголков каталонской столицы, с ее привычными узкими улицами и модернистскими домами. Выросшая как продолжение деловой зоны @Диагональ, эта отвоеванная у моря территория представляет собой концентрацию небоскребов, бизнес-центров, сверхсовременных жилых комплексов и пятизвездочных отелей. Эпицентром района является второй по величине в городе Парк Диагональ Мар, с коллекцией любопытных футуристических скульптур, а также примыкающий к нему одноименный торговый центр, включающий 200 магазинов самых известных марок и супермаркет Ашан. В 15 минутах ходьбы расположен новый яхт-порт Форум, с впечатляющим выбором ресторанов, баров и дискотек, а также пляжи Марбелья и Нова Марбелья, славящиеся своей чистотой.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)